



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR – BIHAR MEGYE
COMUNA CETARIU
HEGYKÖZCSATÁRI POLGÁRMESTERI HIVATAL



Cetariu nr.48, cod 417165, CUI 4390518, Telefon 004 0259/ 456 266, secretariat@cetariu.ro, www.cetariu.ro

H O T Ă R Ă R E A NR. 36

Din 20.05.2025

privind aprobarea închirierii prin atribuire directă a suprafeței disponibile de pajiște, aparținând domeniului privat al comunei Cetariu, jud. Bihor, potrivit art. 9, alin. (2) din O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 precum și aprobarea Regulamentului privind închirierea prin atribuire directă

Având în vedere:

- Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre înregistrat sub nr. 4/09.05.2025
- Raportul de specialitate nr. 5/09.05.2025 prin care este justificat proiectul de hotărâre inițiat, din punct de vedere al legalității și oportunității;
- Cererile crescătorilor de animale;
- Hotărârea Consiliului Județean Bihor nr.283/21.11.2024 privind stabilirea prețului mediu/tonă de masă verde obținută de pe pajiște pentru anul fiscal 2025, pentru județul Bihor;
- Amenajamentul pastoral al comunei Cetariu, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Cetariu nr.102/16.12.2021, respectiv Hotărârea Consiliului Local nr.14/11.02.2022 privind aprobarea completării HCL nr. 102 din 16.12.2021 privind amenajamentul pastoral, cu terenul de 109 ha care lipsesc față de SST 2006, pentru pajiștile aflate pe unitatea administrativ- teritorială comuna Cetariu, județul Bihor

În conformitate cu prevederile :

- art.9 alin.(2), alin.(3) și alin.(4) din O.U.G. nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- art.16 din Legea nr. 32/2019 a zootehniei, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr.1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991
- Ordinul Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr.544/2013 privind metodologia de calcul a încarcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;
- H.G. nr.78/2015 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1.064/2013;
- Ordinul nr.407/205/2013, ordin comun al MDRAP și MADR, pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor;
- Art.23 alin.(1) lit.c din Legea nr.407/2006 a vânătorii și a protecției fondului cinegetic;
- Art.1777-1823 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil;

- art.108, art.129 alin.(2) lit.c raportat la alin.(6) lit.b, art.332-348 și art.362 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ

Ținând cont de prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere dispozițiile art.7 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul art.139 alin.(3) lit.g și art.196 alin.(1) lit.a din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CETARIU HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - Se aprobă **Regulamentul privind închirierea prin atribuire directă** a pajiștilor aparținând domeniului privat al comunei Cetariu, conform **anexei nr.1** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. - Se aprobă închirierea prin atribuire directă a suprafeței de **856825 mp** pășune comunală disponibilă, din proprietatea privată a comunei Cetariu, pe bază de cerere a **proprietarilor de animale cu domiciliul/sediul în comuna Cetariu**, identificată în **Anexa nr.2** la prezenta hotărâre și prevăzută în Amenajamentul pastoral al comunei Cetariu.

Art. 3. - Se aprobă **Caietul de sarcini** pentru închirierea pășunii, conform **Anexei nr.3** la prezenta hotărâre.

Art. 4. - (1) Se aprobă **prețul închirierii (chiria)** la **160 euro/ha/an**.

(2) Plata chiriei se face în două tranșe: 30% până la data de 15 MAI și 70% până la data de 15 OCTOMBRIE.

(3) La prețul chiriei anuale, chiriașul are obligația de a plăti taxa pe teren stabilită în conformitate cu prevederile Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal.

Art. 5. - Se aprobă **Contractul de închiriere – cadru**, conform **anexei nr.4**, care face parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Art. 6. - Se stabilește **durata** contractului de închiriere pentru **7 ani**, cu posibilitatea de prelungire pe încă **3 (trei)** ani, printr-un act adițional la contractul de închiriere.

Art. 7. - (1) Organizarea pășunatului se stabilește astfel:

- la specia ovine, pășunatul se va efectua pe pășunea comunală aparținătoare localității componente a comunei unde este înregistrat proprietarul, pe suprafața de pășune delimitată conform prezentei hotărâri;
- la specia de bovine, cabaline (după caz) pășunatul se va efectua pe pășunea comunală aparținătoare localității componente a comunei unde sunt înregistrate gospodăriile proprietarilor.

(2) Se interzice scoaterea la pășunat pe tot parcursul anului a animalelor domestice pe terenurile agricole din extravilan, indiferent de forma de proprietate a acestora.

(3) Se interzice pășunatul pe terenurile agricole proprietate privată fără acordul proprietarilor.

(4) Proprietarii animalelor găsite pe terenurile cultivate vor fi nevoiți să plătească daunele provocate de aceștia, după evaluarea daunelor provocate de către un expert, iar în cazul în care nu se poate soluționa pe cale amiabilă, litigiul se va rezolva pe cale judecătorească.

(5) Pășunatul este permis numai în locul atribuit prin hotărârea Consiliului Local.

Art. 8. - (1) Se stabilește perioada de pășunat astfel:

- ovine, bovine, cabaline : 15 aprilie – 1 noiembrie a anului în curs.

(2) În perioada 1 noiembrie a anului curent – 15 aprilie a următorului an este interzis pășunatul și ieșirea animalelor pe pășune și terenuri agricole.

(3) În această perioadă, deținătorii de ovine sunt obligați să amenajeze, declare și să respecte locul de stabulație unde aceste animale sunt crescute.

(4) Perioada cuprinsă între **15 aprilie – 1 noiembrie** a fiecărui an se stabilește ca perioadă de pășunat.

(5) Se interzice pășunatul animalelor domestice în terenul agricol între 2 noiembrie și 14 aprilie, cu excepția cazurilor în care proprietarul animalelor domestice este proprietar sau deține cu orice titlu terenul agricol sau are acordul scris al deținătorului de teren agricol pe care se pășunează și care este înregistrat la unitatea administrativ-teritorială.

Art. 9. - (1) Se numește **Comisia de atribuire** a contractelor de închiriere a pășunilor, în următoarea componență:

- Drugas Marius, viceprimar – președintele comisiei
- Dull Melinda, administrator public– secretarul comisiei
- Iuhasz Zsolt, inginer- membru

(2) Se numește **membru supleant** în Comisia de evaluare a ofertelor :

- Borsi Laszlo, consilier local

Art. 10. - (1) Se numește **Comisia de soluționare a contestațiilor**, în următoarea componență:

- Kuin Nagy Lóránt Tibor, secretar general UAT – președintele comisiei
- Onodi Zsolt, consilier cu atribuții Registru Agricol – secretarul comisiei
- Lakatos Eva, consilier local - membru

(2) Se numește **membru supleant** în Comisia de soluționare a contestațiilor:

- Toth Robert, consilier local

Art. 11. - Se împuternicește primarul comunei Cetariu pentru a semna contractele de închiriere a pășunilor comunale.

Art. 12. - Orice dispoziții contrare se consideră abrogate începând cu data prezentei hotărâri.

Art. 13. - Prezenta hotărâre poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ.

Art. 14. - Prezenta hotărâre se aduce la îndeplinire de către primarul comunei Cetariu, prin personalul de specialitate.

Art. 15. - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului Județului Bihor
- Primarului comunei Cetariu
- Se aduce la cunoștința publică
- Dosar special

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR GENERAL DELEGAT,

Simkó Lajos

Lóránt Tibor KUIN – NAGY

Cvorum: 10 voturi pentru, 0 împotriva, 0 abțineri, 10 consilieri locali prezenți din totalul de 11 consilieri în funcție.



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR – BIHAR MEGYE
COMUNA CETARIU
HEGYKÖZCSATÁRI POLGÁRMESTERI HIVATAL



Cetariu nr.48, cod 417165,CUI 4390518 ,Telefon 004 0259/ 456 266, secretariat@cetariu.ro, www.cetariu.ro
