
	<b>ROMÂNIA</b> <b>JUDEȚUL BIHOR</b> <b>CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CETARIU</b> Cetariu Nr 48, C.P. 417165, Județul Bihor, România Tel /Fax: 0259 / 456266; CUI:4390518 e-mail: <a href="mailto:secretariat@cetariu.ro">secretariat@cetariu.ro</a> ; Web: <a href="http://www.cetariu.ro">www.cetariu.ro</a>	
		Nr. exemplare 1
		Pagini 8
<b>SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI</b>		Exemplarul 1/1

*Înainte de începerea ședinței ordinare a consiliului local al comunei Cetariu d-na Moțoc Letiția și d-na Stoica Lorena reprezentanți Zona Metropolitană Oradea prezintă Strategia de dezvoltare durabilă 2021-2027 al comunei Cetariu.*

*d-na Stoica Lorena - reprezentantă Zona Metropolitană Oradea*

*Știți bine că am lucrat foarte mult la întocmirea Strategiei de dezvoltare durabilă 2021-2027 a comunei Cetariu. Am solicitat idei de proiecte de la d-l primar , de la d-na administrator public. Am pus în dezbatere publică și urmează să parcurgem restul procedurilor prevăzute de lege.*

*Vă rugăm să ne comunicați orice idei de proiecte, care considerați că ar fi util , poate nu am fost destul de atenți , poate nu cunoaștem specificul zonei și ar fi păcat să întocmim ceva incomplet.*

*Poate acum nu au relevanță , dar într-un viitor va putea fi inclus într-un proiect*

*d-na Moțoc Letiția - reprezentantă Zona Metropolitană Oradea*

*Chiar dacă vor apărea alte priorități sau alte idei , Strategia de dezvoltare durabilă 2021-2027 poate fi modificată.*

*În toate cazurile când se depun proiecte pentru finanțare prin fonduri Europene , trebuie dovedită că acestea se găsesc în Strategia de dezvoltare a localității respective.*

*d-na Stoica Lorena - reprezentantă Zona Metropolitană Oradea*

*Ar fi bine să fixăm un termen de o săptămână , 10 zile în cadrul căruia să comunicați conducerii primăriei ideile pe care ați dori să includem sau pe pliantele distribuite găsiți chiar și numerele noastre de telefon și putem să comunicăm.*

*Ar fi păcat să nu facem tot posibilul pentru a accesăm cât mai multe fonduri europene pentru proiecte cu care dezvoltăm comunitatea comunei Cetariu.*

	<b>ROMÂNIA</b> <b>JUDEȚUL BIHOR</b> <b>CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CETARIU</b> Cetariu Nr 48,C.P. 417165, Județul Bihor, România Tel /Fax: 0259 / 456266; CUI:4390518 e-mail: <a href="mailto:secretariat@cetariu.ro">secretariat@cetariu.ro</a> ; Web: <a href="http://www.cetariu.ro">www.cetariu.ro</a>	
		Nr. exemplare 1
		Pagini 8
<b>SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI</b>		Exemplarul 1/1


**PROCES VERBAL**  
*al ședinței Consiliului Local Cetariu,*  
*încheiat astăzi, 11.03.2021*

Sunt prezenți la sediul Primăriei Cetariu 10 consilieri locali , Lajos SIMKO , Istvan-Robert NAGY, Brigitta-Ildiko GOMBOS , *Zoltán MÉSZÁROS* , Alexandru HOMONAI , Eva LAKATOS, Robert TOTH , László BORSI , consilierul-viceprimar Marius DRUGAȘ Primarul d-l Biro Ferenc Sandor , și Secretarul general al comunei Cetariu d-na Sabău Mercedes

D-l consilier Barna VITÁLYOS a afirmat ca este bolnav si a transmis modalitatea lui de vot pentru toate punctele de pe ordinea de zi

Se alege președinte de ședință d-l consilier Marius DRUGAȘ care citește ordinea de zi , după cum urmează:

1. Proiect de hotărâre privind înscrierea dreptului de proprietate în carte funciară a Comunei Cetariu și atribuirea de nr. Cadastral pentru drumurile din satul Cetariu
2. Proiect de hotărâre privind înscrierea dreptului de proprietate în carte funciară a Comunei Cetariu și atribuirea de nr. Cadastral pentru drumurile din satul Șișterea
3. Proiect de hotărâre privind înscrierea dreptului de proprietate în carte funciară a Comunei Cetariu și atribuirea de nr. Cadastral pentru drumurile din satul Șișturogi
4. Proiect de hotărâre privind aprobarea încredințării pazei suprafeței de 14 ha pădure comunală aflată în domeniul public al comunei Cetariu, cuprinzând următoarele ua-uri 70A,70B,71,124L,132L și 25 ha pășune împădurită
5. Proiect de hotărâre pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere a terenului, în suprafață de 566 mp, din top.816/6 Cetariu înscris în CF nr.51545 Cetariu, suprafața de 384 mp din top.815/2 Cetariu înscris în CF nr.2094 suprafața de 1590+9141+3201=13932 mp din top.2315 Cetariu înscris în CF nr.52389 Cetariu proprietatea privată a unor persoane juridice, afectate de coridorul de expropriere pentru cauză de utilitate publică – înființare drum comunal
6. Proiect de hotărâre privind aprobare PUZ pentru parcelare teren pentru construire de locuințe nr.cad 51436
7. Proiect de hotărâre privind Concesionarea fara licitatie publica a spatiului cu destinatia de cabinet medical , cu suprafata utila totala de 123,38 mp, situat in comuna Cetariu sat Șișterea nr.14

	<b>ROMÂNIA</b> <b>JUDEȚUL BIHOR</b> <b>CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CETARIU</b> Cetariu Nr 48, C.P. 417165, Județul Bihor, România Tel /Fax: 0259 / 456266; CUI:4390518 e-mail: <a href="mailto:secretariat@cetariu.ro">secretariat@cetariu.ro</a> ; Web: <a href="http://www.cetariu.ro">www.cetariu.ro</a>	
		Nr. exemplare 1
		Pagini 8
<b>SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI</b>		Exemplarul 1/1

## 8. Diverse

Ordinea de zi este aprobată în unanimitate pentru

## HOTĂRÂRI

d-na Sabău Mercedes – secretar general Cetariu

Doamnelor și domnilor consilieri, stimați invitați, vă rog să-mi permiteți să vă anunț că la data de 4.03.2021 a fost convocată ședința ordinară al Consiliului Local al comunei Cetariu , prin Dispoziția Primarului nr.20/2021.

Având in vedere faptul ca sunt prezenti efectiv 10 consilieri locali și consilierul bolnav și-a prezentat modalitatea lui de vot , ședința noastră este legal constituită se pot adopta hotărâri .

Toți ați citit Procesul verbal al ședinței anterioare din data de 20.01.2020. Vă rog să votați pentru aprobarea acestuia.

**Pentru 11** Borsi Laszlo

**Împotrivă? 0**

**Abțineri?0**

Drugaș Marius  
 Gombos Brigitta  
 Homonai Alexandru  
 Lakatos Eva  
 Meszaros Karoly- Istvan  
 Meszaros Zoltan  
 Nagy Istvan Robert  
 Simko Lajos  
 Toth Robert  
 Vitalyos Barna



Toți ați citit Procesul verbal al ședinței anterioare din data de 27.01.2020. Vă rog să votați pentru aprobarea acestuia.

**Pentru 11** Borsi Laszlo

**Împotrivă? 0**

**Abțineri?0**

Drugaș Marius  
 Gombos Brigitta  
 Homonai Alexandru  
 Lakatos Eva  
 Meszaros Karoly- Istvan  
 Meszaros Zoltan

	<b>ROMÂNIA</b> <b>JUDEȚUL BIHOR</b> <b>CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CETARIU</b> Cetariu Nr 48,C.P. 417165, Județul Bihor, România Tel /Fax: 0259 / 456266; CUI:4390518 e-mail: <a href="mailto:secretariat@cetariu.ro">secretariat@cetariu.ro</a> ; Web: <a href="http://www.cetariu.ro">www.cetariu.ro</a>	
		Nr. exemplare 1
		Pagini 8
<b>SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI</b>		Exemplarul 1/1

Nagy Istvan Robert  
 Simko Lajos  
 Toth Robert  
 Vitalyos Barna

D-1 Marius DRUGAȘ – președintele de ședință

Dacă are cineva nelămuriri în legătură cu proiectul de hotărâre privind înscrierea dreptului de proprietate în carte funciară a Comunei Cetariu și atribuirea de nr. Cadastral pentru drumurile din satul Cetariu? Dacă nu vă rog să votați

**Pentru 11** Borsi Laszlo

**Împotrivă? 0**

**Abțineri?0**

Drugaș Marius  
 Gombos Brigitta  
 Homonai Alexandru  
 Lakatos Eva  
 Meszaros Karoly- Istvan  
 Meszaros Zoltan  
 Nagy Istvan Robert  
 Simko Lajos  
 Toth Robert  
 Vitalyos Barna

D-1 consilier Meszaros Zoltan și d-na consilier Lakatos Eva consultă documentațiile cadastrale.

D-1 Marius DRUGAȘ – președintele de ședință

Dacă are cineva nelămuriri în legătură cu proiectul de hotărâre privind înscrierea dreptului de proprietate în carte funciară a Comunei Cetariu și atribuirea de nr. Cadastral pentru drumurile din satul Sisterea? Dacă nu vă rog să votați

**Pentru 11** Borsi Laszlo


**Împotrivă? 0**

**Abțineri?0**

Drugaș Marius  
 Gombos Brigitta  
 Homonai Alexandru  
 Lakatos Eva  
 Meszaros Karoly- Istvan  
 Meszaros Zoltan  
 Nagy Istvan Robert  
 Simko Lajos  
 Toth Robert  
 Vitalyos Barna

D-1 Marius DRUGAȘ – președintele de ședință

Dacă are cineva nelămuriri în legătură cu proiectul de hotărâre privind înscrierea dreptului de

	<b>ROMÂNIA</b> <b>JUDEȚUL BIHOR</b> <b>CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CETARIU</b> Cetariu Nr 48,C.P. 417165, Județul Bihor, România Tel /Fax: 0259 / 456266; CUI:4390518 e-mail: <a href="mailto:secretariat@cetariu.ro">secretariat@cetariu.ro</a> ; Web: <a href="http://www.cetariu.ro">www.cetariu.ro</a>	
	<b>SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI</b>	
	Nr. exemplare 1 Pagini 8 Exemplarul 1/1	

proprietate în carte funciară a Comunei Cetariu și atribuirea de nr. Cadastral pentru drumurile din satul Șușturogi? Dacă nu vă rog să votați

**Pentru 11** Borsi Laszlo **Împotrivă? 0** **Abțineri?0**  
 Drugaș Marius  
 Gombos Brigitta  
 Homonai Alexandru  
 Lakatos Eva  
 Meszaros Karoly- Istvan  
 Meszaros Zoltan  
 Nagy Istvan Robert  
 Simko Lajos  
 Toth Robert  
 Vitalyos Barna

D-1 Marius DRUGAȘ – președintele de ședință

Dacă are cineva nelămuriri în legătură cu proiectul de hotărâre privind aprobarea încredințării pazei suprafeței de 14 ha pădure comunală aflată în domeniul public al comunei Cetariu, cuprinzând următoarele ua-uri 70A,70B,71,124L,132L și 25 ha pășune împădurită? Dacă nu vă rog să votați

**Pentru 10** Borsi Laszlo **Împotrivă? 0** **Abțineri?1** Simko Lajos  
 Drugaș Marius  
 Gombos Brigitta  
 Homonai Alexandru  
 Lakatos Eva  
 Meszaros Karoly- Istvan  
 Meszaros Zoltan  
 Nagy Istvan Robert  
 Toth Robert  
 Vitalyos Barna

Simko Lajos-consilier local



Avem noi bani pentru plata valorii despăgubirilor?

Biro Ferenc Sandor-primar

Sigur că avem bani. Am discutat cu toți expropriații, le-am comunicat intenția și au luat în cunoștință.

D-1 Marius DRUGAȘ – președintele de ședință

Dacă are cineva nelămuriri în legătură cu proiectul de hotărâre privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere a terenului, în suprafață de 566 mp, din top.816/6 Cetariu înscris în CF nr.51545 Cetariu, suprafața de 384 mp din top.815/2 Cetariu înscris în CF nr.2094 suprafața de 1590+9141+3201=13932 mp din top.2315 Cetariu înscris în CF nr.52389 Cetariu proprietatea

	<b>ROMÂNIA</b> <b>JUDEȚUL BIHOR</b> <b>CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CETARIU</b> Cetariu Nr 48, C.P. 417165, Județul Bihor, România Tel /Fax: 0259 / 456266; CUI:4390518 e-mail: <a href="mailto:secretariat@cetariu.ro">secretariat@cetariu.ro</a> ; Web: <a href="http://www.cetariu.ro">www.cetariu.ro</a>	
		Nr. exemplare 1
		Pagini 8
<b>SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI</b>		Exemplarul 1/1

privată a unor persoane juridice, afectate de coridorul de expropriere pentru cauză de utilitate publică – înființare drum comunal? Dacă nu vă rog să votați

**Pentru 11** Borsi Laszlo

**Împotrivă? 0**

**Abțineri?0**

Drugaș Marius  
 Gombos Brigitta  
 Homonai Alexandru  
 Lakatos Eva  
 Meszaros Karoly- Istvan  
 Meszaros Zoltan  
 Nagy Istvan Robert  
 Simko Lajos  
 Toth Robert  
 Vitalyos Barna

Nagy Istvan Robert -consilier local

Trebuie să avem grijă să nu ceară de la consiliu local asigurarea utilităților.

Sabău Mercedes –secretar general

Așa a și primit avizul nr.15/2021 de la Direcția Arhitectului Șef că ”este propusă extinderea rețelelor de curent electric, apă și canalizare , ce nu se găsește pe DJ 767 , pe cheltuiala beneficiarului prezentului PUZ”

D-1 Marius DRUGAȘ – președintele de ședință

Dacă are cineva nelămuriri în legătură cu proiectul de hotărâre aprobare PUZ pentru parcelare teren pentru construire de locuințe nr.cad 51436? Dacă nu vă rog să votați

**Pentru 7** Borsi Laszlo

**Împotrivă? 0**

**Abțineri?4** Gombos Brigitta

Drugaș Marius  
 Toth Robert  
 Vitalyos Barna  
 Homonai Alexandru  
 Lakatos Eva  
 Meszaros Karoly- Istvan

Meszaros Zoltan  
 Nagy Istvan Robert  
 Simko Lajos

D-1 Marius DRUGAȘ – președintele de ședință

Dacă are cineva nelămuriri în legătură cu proiectul de hotărâre privind Concesionarea fara licitatie publica a spatiului cu destinatia de cabinet medical , cu suprafata utila totala de 123,38 mp, situat in comuna Cetariu sat Șisterea nr.14? Dacă nu vă rog să votați



**Pentru 10** Borsi Laszlo

**Împotrivă? 0**

**Abțineri?1**Gombos

Brigitta

Drugaș Marius  
 Homonai Alexandru

	<b>ROMÂNIA</b> <b>JUDEȚUL BIHOR</b> <b>CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CETARIU</b> Cetariu Nr 48,C.P. 417165, Județul Bihor, România Tel /Fax: 0259 / 456266; CUI:4390518 e-mail: <a href="mailto:secretariat@cetariu.ro">secretariat@cetariu.ro</a> ; Web: <a href="http://www.cetariu.ro">www.cetariu.ro</a>	
		Nr. exemplare 1
		Pagini 8
<b>SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI</b>		Exemplarul 1/1

Lakatos Eva  
 Meszaros Karoly- Istvan  
 Meszaros Zoltan  
 Nagy Istvan Robert  
 Simko Lajos  
 Toth Robert  
 Vitalyos Barna

Sabău Mercedes –secretar general

Azi la ora 15,00 am primit un draft nesemnat privind evaluarea performanțelor profesionale ale secretarului general, prin care d-l primar a reușit sa mă evalueze la 1,9 si mi-a acordat calificativul necorespunzător . Nu este semnat nici de către primar si nici de cei 2 consilieri desemnați. D-le primar afirmați printre altele că doar in proporție de 80% sunt realizate dispozițiile si Hotărârile. Ce înseamnă asta? Nu are antet , semnătura ? Nu scriu ce se dispune sau se hotărăște?

Simko Lajos-consilier local

Propun sa alocăm suma necesara pentru achizitia si montarea unei camere video si sa punem la dispoziția cetățenilor toate ședințele de Consiliu local. Înainte să votez ceva aș dori să consult. Vă rog să-mi puneți la dispoziție în termen legal.

d-l Homonai Alexandru- consilier local

Eu personal am primit toate materialele de ședință la timp si nu am motive sa nu fiu mulțumit. Aș dori să văd evaluările pe anii anteriori. Nu mă interesează ce spune altcineva.

d-l Borsi Laszlo- consilier local

D-na secretar mi-a făcut mai mult rău decât comunismul. Ani de zile am stat in judecata după ce am cerut să-mi corecteze un titlu.

Sabău Mercedes –secretar general

Ați fost atenți ce a afirmat d-l consilier? Au cerut să corectez un Titlu de proprietate , deci nu Eu am greșit. Ca ulterior in cadrul familiei s-au ivit neînțelegeri între dâșii nu e treaba mea. Haideti sa fim cinstiți si corecți.

d-l Borsi Laszlo- consilier local



Si composesoratul stă in judecată cu Primăria pentru ca d-na secretar nu semnează actele.

Sabău Mercedes –secretar general

Din păcate cererile DVS nu pot fi semnate din punctul meu de vedere, precum si nici din punctul de vedere al instanțelor judecătorești. Poate d-nii consilieri nu știu ca toate procesele înaintate de către Asociația composesoratalui din Șiștrea au fost respinse in mod definitiv.

Am propus sa trecem terenurile in proprietatea comunei Cetariu- care si in prezent sunt in proprietatea Statului Roman încă din 1928 -si să luati in chirie sau concesiune până așteptăm sentința civilă definitivă, astfel nimeni nu pierde nimic.

Pe de alta parte Eu sunt doar un membru in comisia locala de fond funciar , puteți semna fără mine si suportați consecințele.

	<b>ROMÂNIA</b> <b>JUDEȚUL BIHOR</b> <b>CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CETARIU</b> Cetariu Nr 48, C.P. 417165, Județul Bihor, România Tel /Fax: 0259 / 456266; CUI:4390518 e-mail: <a href="mailto:secretariat@cetariu.ro">secretariat@cetariu.ro</a> ; Web: <a href="http://www.cetariu.ro">www.cetariu.ro</a>	
	<b>SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI</b>	
	Nr. exemplare 1	Pagini 8
		Exemplarul 1/1

d-l Borsi Laszlo- consilier local

Știu eu cum au fost câștigate acele procese. S-au intervenit în dosare.

Sabău Mercedes –secretar general

Eu văd doar sentințe civile obligatorii pentru toată lumea prin care au fost respinse pretențiile Asociației composesorului din Șișterea.

Trebuie să vă spun din start că nu pot accepta acest calificativ. Într-o ora am scris în mare comentariile mele de care primarul va ține cont și îmi va da calificativul meritat sau sunt și eu nevoită să parcurg procedura prevăzută de lege

Biro Ferenc Sandor-primar

Cu ce calificativ ați fi mulțumită?

Sabău Mercedes –secretar general

Eu spun că merit calificativul maxim, dar fiindcă sunt și eu doar un om pot să greșesc și calificativul bine poate fi acceptat.

Simko Lajos-consilier local

Eu spun să nu votăm acum, nu am primit nimic, nu am putut studia nimic, propun să amânăm

d-na Dull Melinda- administrator public

Eu v-am dat bilețelul cu ordinea de zi. De ce nu ați inclus și acest punct în convocator?

Sabău Mercedes –secretar general

Ordinea de zi este fixată de primar, nu de către altcineva. Pe de altă parte când am cerut evaluarea nu mi-ați dat nimic. Eu trebuie să respect prevederile legale, sens în care ați depus și DVS Jurământ. Dacă nu am nimic, nu pot pune pe ordinea de zi

d-na Dull Melinda- administrator public

Aici e problema. Nu sunteți la prima abatere. De ce ne judecăm? Stimați consilieri ați fost la audieri? Eu atunci nu am votat salariile angajaților, doar indemnizația primarului și a consilierilor locali. Știți că am înregistrat ședințele și totuși ați scris că am votat și eu salariile. Am arătat că o hotărâre de consiliu local a semnat cineva în locul meu.



Sabău Mercedes –secretar general.

Procesul dintre noi este la Judecatorie. Eu aștept sentința.

Nu are sens ceea ce susțineți. Legea e clară dacă președintele de ședință nu semnează, semnează alți trei consilieri și gata. Nu văd de ce ar fi trebuit să semneze altcineva în locul DVS. De ce nu ați sesizat Organele abilitate dacă considerați că aveți dreptate? Parcă o dată ați fost președinte de ședință prin 2013- sau 2014? Haideți să spuneți cu care HCL e problema, haideți să faceți proba la ceea ce susțineți.

Referitor la faptul că doar indemnizația primarului și a consilierilor locali a fost stabilită, păi salariile tuturor angajaților sunt pe aceeași coală de hârtie cu a primarului. De atunci am avut Curtea de conturi, lunar raportează salariile atât la Agenția Națională a Funcționarilor Publici



	<b>ROMÂNIA</b> <b>JUDEȚUL BIHOR</b> <b>CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CETARIU</b> Cetariu Nr 48, C.P. 417165, Județul Bihor, România Tel /Fax: 0259 / 456266; CUI:4390518 e-mail: <a href="mailto:secretariat@cetariu.ro">secretariat@cetariu.ro</a> ; Web: <a href="http://www.cetariu.ro">www.cetariu.ro</a>	
	<b>SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI</b>	
	Nr. exemplare 1 Pagini 8 Exemplarul 1/1	

cât și la ANAF, am făcut modificările în Revisal și totul e în ordine. Iarăși despre ce vorbim salariile din 2017? Chiar și fără votul DVS hotărârea era adoptată cu majoritate lejeră. Ce interes aș fi avut?

Pe mine nu mă deranjează dacă votați acum. Lucrurile pentru mine sunt lămurite .

D-na Lakatos Eva-consilier local.

Un cetățean nu a fost mulțumit pentru că nu i-ați dat adeverința așa cum trebuia.

Nagy Istvan Robert -consilier local

Eu am lucrat în sistem și știu că sunt multe tipuri de adeverințe . Dacă cetățeanul nu precizează exact de care are nevoie , poate să revină.

**D-I Marius DRUGAȘ – președintele de ședință**

Sunt alte intervenții? Dacă nu, declar închise lucrările ședinței de astăzi. Vă mulțumesc pentru prezență.

PREȘEDINTELE DE ȘEDINȚĂ  
Marius DRUGAȘ

Secretar General

*Mercedes SABĂU*