



HOTĂRÂREA nr. 21

pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere a terenului, în suprafață de 566 mp, din top.816/6 Cetariu înscris în CF nr.51545 Cetariu, suprafața de 384 mp din top.815/2 Cetariu înscris în CF nr.2094 suprafața de 1590+9141+3201=13932 mp din top.2315 Cetariu înscris în CF nr.52389 Cetariu proprietatea privată a unor persoane juridice, afectate de coridorul de expropriere pentru cauză de utilitate publică – înființare străzi

Analizând Raportul de specialitate, prin care i se propune Consiliului Local al comunei Cetariu aprobarea declanșării procedurii de expropriere a terenului, în suprafață de 14882 mp, care reprezintă faptic teren agricol , proprietate privată a unor persoane fizice și juridice, situate în Cetariu

Întrucât aceste proiecte, fie de interes public sau inițiative private, realizate ori în curs de realizare, impun adaptarea infrastructurii rutiere din zonă la noile realități.

Urmare a măsurătorilor efectuate în teren privind identificarea proprietăților private și întinderea suprafețelor afectate de proiectul Comunei pentru realizarea acestui obiectiv de investiție.

Luând în considerare prevederile Legii nr. 255 din 2010, *privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local*, actualizată, precum și a Normelor de aplicare a Legii nr. 255 din 2010,

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) a Legii nr. 273 din 2006 privind finanțele publice locale, actualizată;

documentațiile tehnico - economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și a celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autoritățile deliberative;

Văzând proiectul de hotărâre și avizul Comisiei de specialitate al Consiliului Local, În temeiul art.139 al.(3) lit.e din OUG nr.57 din 2019 privind Codul administrativ,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CETARIU

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă **coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică** de interes public local *înființare străzi* , identificat prin Planul de situație întocmit de către ing.Iuhasz Zsolt - **Anexa nr. 1** la prezenta Hotărâre.

Art.2. Se aprobă **declanșarea procedurii de expropriere**, pentru cauză de utilitate publică, referitor la suprafața totală de **14882 mp** teren, **proprietate privată, afectată de coridorul de expropriere**, identificat prin Planul de situație, aprobat la art. 1 din prezenta Hotărâre.



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR – BIHAR MEGYE
COMUNA CETARIU
HEGYKÖZCSATÁRI POLGÁRMESTERI HIVATAL



Cetariu nr.48, cod 417165,CUI 4390518 ,Telefon 004 0259/ 456 266, primaria.cetariu@cjbihor.ro, www.cetariu.ro

Art.3. Se aprobă Lista cuprinzând proprietarii, ai căror imobile sunt afectate de coridorul de expropriere și **valoarea despăgubirii individuale** - conform Anexei nr. 2 la prezenta Hotărâre.

Art.4. Se însușește Raportul de evaluare, întocmit de expert evaluator Demian Ioan-Florin pentru imobilele , proprietate privată, **supuse exproprierii**, reprezentând teren, în suprafață totală de **14882 mp.**-conform anexei nr.3

Art.5. Se aprobă alocarea de la bugetul local al comunei Cetariu, a **sumei de 29061 lei (1132+768+3100+17821+6240) lei** reprezentând valoarea despăgubirilor ce se vor acorda proprietarilor (sau titularilor drepturilor reale, dovedite cu acte în fața Comisiei de verificare a dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale) prevăzute la Anexa nr. 2 din prezenta Hotărâre.

Art.6. Se aprobă înscrierea, după perfectarea operațiunilor legale, într-o nouă coală de Carte funciară a imobilelor expropriate, conform Planului de situație propus spre aprobare la art. 1 - Anexa nr. 1 din prezenta Hotărâre, în proprietatea publică a comunei Cetariu.

Art.7. Se mandatează primarul Comunei Cetariu – dl. Biro Ferenc Sandor pentru emiterea Deciziilor de expropriere.

Art.8. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează Primarul comunei Cetariu

Art. 9. Prezenta Hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor
- O.C.P.I. Bihor, Serviciul de Carte Funciară

PREȘEDINTELE DE ȘEDINȚĂ

Marius DRUGAȘ

Contrasemnează

secretar general

Mercedes SABĂU

11.03.2021

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 11 voturi pentru , 0 voturi împotriva , 0 abțineri



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR – BIHAR MEGYE
COMUNA CETARIU
HEGYKÖZCSATÁRI POLGÁRMESTERI HIVATAL



Cetariu nr.48, cod 417165,CUI 4390518 ,Telefon 004 0259/ 456 266, primaria.cetariu@cjbihor.ro, www.cetariu.ro

ANEXA 2 la Hotărârea Consiliului local al comunei Cetariu nr.21./11.03.2021

Privind suprafața , identificarea topografică și destinația terenurilor expropriate precum și valoarea despăgubirilor

- 1. Parohiei Reformate Cetariu – 768 lei – pentru suprafața de 384 mp**
 - Pentru suprafața de 384 mp din top.815/2 –destinație stradă – 768 lei

- 2. Asociației Composesoratului de pădure și pășune ”VULTURUL” Cetariu –28.293 lei – pentru suprafața totală de 14498 mp**
 - Pentru suprafața de 3201 mp din top.2315 - destinație stradă -6.240 lei
 - Pentru suprafața de 9141 mp din top.2315 - destinație stradă -17.821 lei
 - Pentru suprafața de 1590 mp din top.2315 - destinație stradă -3.100 lei
 - Pentru suprafața de 566 mp din top.816/6 - destinație stradă -1.132 lei