



Hotărârea nr. 85
Din 29.12.2025

Privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru
anul 2026

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului Comunei Cetariu, înregistrat sub nr. 221 / 17.12.2025;
- raportul de specialitate al compartimentului Contabil și Resurse Umane din cadrul Primăriei comunei Cetariu, înregistrat sub nr. 222 / 17.12.2025;
- prevederile art. 56, art. 120 și art. 139 alin.(2) din Constituția României, republicată;
- prevederile art. 2 alin.(1) lit.h), precum și pe cele ale titlului IX, art. 491 și art. 493 alin.(7) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 7 alin.(2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 5 alin.(1) lit.a) și alin.(2), art. 16 alin.(2), art.20. alin.(1) lit.b), art. 27, art. 30 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile H.G. nr.1/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 344 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică – republicată;

În temeiul prevederilor art. 129 alin.(1), alin.(2) lit.b), alin.(4) lit.c), art. 136 alin.(1), art. 139 alin.(3) lit.c), art. 154 alin.(1), art. 196 alin.(1) lit.a) și art. 243 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CETARIU

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Pentru anul 2026 se stabilesc impozitele și taxele locale pentru anul 2026 cum este prevăzut în Anexa 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Prezenta hotărâre intră în vigoare la data de 01.01.2026 și va completa Hotărârea Consiliului



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR – BIHAR MEGYE
PRIMĂRIA COMUNEI CETARIU
HEGYKÖZCSATÁRI POLGÁRMESTERI HIVATAL
Telefon/Fax: 004 0259/ 456 266, e-mail: secretariat@cetariu.ro
www.cetariu.ro



Local nr. 27/2025 privind indexarea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2026.

Art.3. Prezenta hotărâre se completează cu prevederile Legii nr. 227/2015, privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr. 207/2015, privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, precum și cu acte normative subsecvente în vigoare.

Art.4. Primarul Comunei Cetariu și Compartimentul Contabil și Resurse Umane din cadrul Primăriei comunei Cetariu vor asigura ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
DRUGAS MARIUS

SECRETAR GENERAL DELEGAT,
Lóránt KUIN – NAGY Tibor
Înlocuitor, Miklos Adela Timeia,

Cvorum: 10 voturi pentru, 0 împotriva, 0 abțineri, 10 prezenți din totalul de 11 consilieri în funcție.



ANEXA 1 la HCL 85/2025

Privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2026

Se propune ca la nivelul COMUNA CETARIU, valorile impozitelor și taxelor locale să fie indexate potrivit datelor publicate la Monitorul Oficial al României, Partea I, 1160/15.XII.2025 — Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 547 din 23 iulie 2015, cu modificările și completările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează.

CAP. I. IMPOZITUL PE CLĂDIRI

Art. 455

(1) Orice persoana care are în proprietate o clădire situată în România datorează anual impozit pentru acea clădire, exceptând cazul în care în prezentul titlu se prevede diferit. Norme metodologice.

„(2) Pentru clădirile aflate în domeniul public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricărui entităților, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe clădiri, care se datorează de concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri. În cazul transmiterii ulterioare altor entităților a dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau

(3) Impozitul prevăzut la alin. (1), denumit în continuare impozit pe clădiri, precum și taxa pe clădiri prevăzută la alin. (2) se datorează către bugetul local al comunei, al orașului sau al municipiului în care este amplasată clădirea. În cazul municipiului București, impozitul și taxa pe clădiri se datorează către bugetul local al sectorului în care este amplasată clădirea.

(4) În cazul clădirilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosință ce se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe clădiri se stabilește proporțional cu numărul de luni pentru care este constituit dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. Pentru fracțiunile mai mici de o lună, taxa se calculează proporțional cu numărul de zile din luna respectivă.

(4¹) În cazul clădirilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosință ce se referă la perioade mai mici de o lună, taxa pe clădiri se datorează proporțional cu numărul de zile sau de ore prevăzute în contract.

(5) Pe perioada în care pentru o clădire se plătește taxa pe clădiri, nu se datorează impozitul pe clădiri.

(5.1) În cazul în care pentru o clădire aflată în domeniul public sau privat al statului ori al unității administrativ-teritoriale se datorează impozit pe clădiri, iar în cursul unui an apar situații care determină datorarea taxei pe clădiri, diferența de impozit pentru perioada pe care se datorează taxa pe clădiri se compensează sau se restituie contribuabilului în anul fiscal următor.”

(6) În cazul în care o clădire se află în proprietatea comuna a două sau mai multe persoane, fiecare dintre proprietarii comuni ai clădirii datorează impozitul pentru spațiile situate în partea din clădire aflată în proprietatea sa. În cazul în care nu se pot stabili partile individuale ale proprietarilor în comun, fiecare proprietar în comun datorează o parte egală din impozitul pentru clădirea respectivă.

La articolul 456, alineatul (1) se modifică și va avea următorul cuprins:

„(1) Nu se datorează impozit/taxă pe clădiri pentru:

- a) clădirile aflate în domeniul public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice sau agrement, altele decât cele desfășurate în relație cu persoane juridice de drept public;
- b) clădirile aflate în domeniul privat al statului concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, instituțiilor publice cu finanțare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;
- c) clădirile care, prin destinație, constituie lăcașuri de cult, aparținând cultelor religioase recunoscute oficial, asociațiilor religioase și componentelor locale ale acestora, precum și casele parohiale, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice;



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR – BIHAR MEGYE
PRIMĂRIA COMUNEI CETARIU
HEGYKÖZCSATÁRI POLGÁRMESTERI HIVATAL
Telefon/Fax: 004 0259/ 456 266, e-mail: secretariat@cetariu.ro
www.cetariu.ro



- d) clădirile funerare din cimitire și crematorii;
- e) clădirile utilizate de unitățile și instituțiile de învățământ de stat, confesional sau particular, autorizate să funcționeze provizoriu ori acreditate, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice care generează alte venituri decât cele din taxele de școlarizare, servirea meselor pentru preșcolari, elevi sau studenți și cazarea acestora, precum și clădirile utilizate de către creșe;
- f) clădirile utilizate de unitățile sanitare publice, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice, precum și pentru clădirile în care funcționează cabinete de medicină de familie, potrivit legii, cu excepția încăperilor folosite pentru altă activitate decât cea de medicină de familie;
- g) clădirile din parcurile industriale, parcurile științifice și tehnologice, precum și cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;
- h) clădirile noi realizate ca parte a unor proiecte investiționale din domeniul industriei prelucrătoare, depozitării și logisticii, pe baza procesului-verbal de recepție finală întocmit la terminarea lucrărilor, în condițiile legii, pentru o perioadă de 2 ani de la recepția acestora, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a avut loc recepția și cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat; activitățile ce intră sub incidența prevederii se stabilesc prin normele metodologice date în aplicarea prezentului cod;
- i) clădirile care sunt afectate activităților hidrotehnice, hidrometrice, hidrometeorologice, oceanografice, de îmbunătățiri funciare și de intervenții la apărarea împotriva inundațiilor, precum și clădirile din porturi și cele afectate canalelor navigabile și stațiilor de pompare aferente canalelor, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;
- j) clădirile care, prin natura lor, fac corp comun cu poduri, viaducte, apeducte, diguri, baraje și tuneluri și care sunt utilizate pentru exploatarea acestor construcții, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru alte activități economice;
- k) clădirile aferente infrastructurii feroviare publice sau infrastructurii metroului, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice;
- l) clădirile Academiei Române și ale fundațiilor proprii înființate de Academia Română, în calitate de fondator unic cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;
- m) clădirile aferente capacităților de producție care sunt în sectorul pentru apărare cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;
- n) clădirile destinate serviciului de apostilă și supralegalizare, cele destinate depozitării și administrării arhivei, precum și clădirile afectate funcționării Centrului Național de Administrare a Registrelor Naționale Notariale;
- o) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- p) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor necăsătorite ale veteranilor de război.”

La articolul 456, alineatul (2) se modifică și va avea următorul cuprins:

„(2) Consiliile locale/Consiliul General al Municipiului București pot/ poate hotărî să acorde scutirea sau reducerea impozitului/taxei pe clădiri datorate pentru:

- a) clădirile care, potrivit legii, sunt clasate ca muzee ori case memoriale;
- b) clădirile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale, primite în folosință gratuită;
- c) clădirile aflate în proprietatea organizațiilor nonprofit și clădirile utilizate de organizațiile nonprofit primite în folosință gratuită, folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;
- d) clădirile restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945–22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afecțatiunea de interes public;
- e) clădirile retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afecțatiunea de interes public;



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR – BIHAR MEGYE
PRIMĂRIA COMUNEI CETARIU
HEGYKÖZCSATÁRI POLGÁRMESTERI HIVATAL
Telefon/Fax: 004 0259/ 456 266, e-mail: secretariat@cetariu.ro
www.cetariu.ro



- f) clădirile restituite potrivit art. 1 alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 83/1999 privind restituirea unor bunuri imobile care au aparținut comunităților cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, republicată, cu modificările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afecțiunea de interes public;
- g) clădirile rezidențiale afectate de calamități naturale, pentru o perioadă de până la 2 ani, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a produs evenimentul;
- h) clădirile rezidențiale la care proprietarii au executat pe cheltuială proprie lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice, pe baza procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenție recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic, astfel cum este prevăzut în Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011, cu modificările și completările ulterioare, precum și cele pentru care proprietarii execută pe cheltuiala proprie lucrări pentru instalarea de sisteme de producere a energiei electrice din surse fotovoltaice sau pentru sisteme ecologice certificate de colectare și tratare a apelor uzate rezultate din consumul propriu;
- i) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea persoanelor care locuiesc efectiv în localitățile prevăzute în Hotărârea Guvernului nr. 323/1996 privind aprobarea Programului special pentru sprijinirea dezvoltării economico-sociale a unor localități din Munții Apuseni, cu modificările și completările ulterioare și în Hotărârea Guvernului nr. 395/1996 pentru aprobarea Programului special privind unele măsuri și acțiuni pentru sprijinirea dezvoltării economico-sociale a județului Tulcea și a Rezervației Biosferei „Delta Dunării”, cu modificările ulterioare, în cazul cărora impozitul se poate reduce cu până la 50%;
- j) clădirile deținute de asociațiile de dezvoltare intercomunitară;
- k) clădirile folosite de proprietar pentru desfășurarea de activități sportive, în cazul cărora impozitul se poate reduce cu până la 50%, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;
- l) clădirile pentru care proprietarul efectuează pe cheltuială proprie intabularea în cartea funciară, pe o perioadă de 2 ani, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a avut loc intabularea;
- m) clădirile aflate în proprietatea fundațiilor înființate prin testament constituite, conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;
- n) clădirile unităților sanitare private, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice care generează alte venituri decât cele din domeniul sănătății, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;
- o) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit. c) – f) și j) din Legea nr. 168/2020 pentru recunoașterea meritelor personalului participant la acțiuni militare, misiuni și operații pe teritoriul sau în afara teritoriului statului român și acordarea unor drepturi acestuia, familiei acestuia și urmașilor celui decedat, cu modificările și completările ulterioare;
- p) clădirile aflate în proprietatea organizațiilor cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, cu statut de utilitate publică, precum și cele închiriate, concesionate sau primite în folosință de acestea de la o instituție sau o autoritate publică, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;
- r) clădirile clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare, care nu au fațada stradală și/sau principală renovată sau reabilitată conform prevederilor Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada realizării lucrărilor de renovare sau reabilitare, începând cu data autorizației de construcție și până la data procesului-verbal de recepție finală privind lucrările efectuate, precum și pe o perioadă de 2 ani, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au fost finalizate lucrările de renovare sau reabilitare, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;
- s) clădirile clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare, care au fațada stradală și/sau principală renovată sau reabilitată conform prevederilor Legii nr. 422/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice, pe o perioadă de 2 ani, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au fost finalizate lucrările.”
- La articolul 456, alineatele (21), (22), (23), (31), (6) și (61) se abrogă.

La articolul 456, alineatele (3), (4) și (5) se modifică și vor avea următorul cuprins:

„(3) În cazul clădirilor care sunt utilizate ca sere, solare, răsadnițe, ciupercării, silozuri pentru furaje, silozuri și/sau pătule pentru depozitarea și conservarea cerealelor, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru alte activități economice, impozitul se reduce cu 50%, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat.



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR – BIHAR MEGYE
PRIMĂRIA COMUNEI CETARIU
HEGYKÖZCSATÁRI POLGÁRMESTERI HIVATAL
Telefon/Fax: 004 0259/ 456 266, e-mail: secretariat@cetariu.ro
www.cetariu.ro



(4) Prin hotărârea prin care s-a stabilit să se acorde scutirea sau reducerea impozitului/taxei pe clădiri, potrivit alin. (2), se dispune și cu privire la documentele justificative pentru fiecare situație în parte, după caz. Scutirea sau reducerea se aplică, persoanelor care dețin documente justificative ce sunt depuse la organul fiscal local în termenul stabilit prin hotărârea consiliului local/Consiliului General al Municipiului București și care și-au îndeplinit obligația de plată a impozitului/taxei pentru anul fiscal anterior în termenele prevăzute de lege, începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor celui în care a fost emisă hotărârea consiliului local/Consiliului General al Municipiului București.

(5) În cazul scutirii prevăzută la alin. (1) lit. o) și p), aceasta se acordă pentru întreaga clădire de domiciliu deținută în comun cu soțul sau soția. În situația în care o cotă-parte din clădire aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți.”

La articolul 457, după alineatul (1) se introduce un nou alineat, alin. (1.1), cu următorul cuprins:

„(1.1) Cota impozitului pe clădiri stabilită potrivit alin. (1) pentru anul, nu poate fi mai mică decât cota stabilită pentru anul 2025.”

Art. 457 .Calculul impozitului pe clădire pentru persoane fizice

(1) Pentru clădirile rezidențiale și clădirile-anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între 0,1% asupra valorii impozabile a clădirii. Cota impozitului pe clădiri se stabilește prin hotărâre a consiliului local.

(2) Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimată în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/m², din tabelul următor:

Tipul Clădirii	Valoarea impozabilă – lei/mp- Clădire fără instalație de apă, electrică, de canalizare și încălzire practicate in anul 2025	Valoarea impozabilă – lei/mp- Clădire fără instalație de apă, electrică, de canalizare și încălzire practicate in anul 2026	Procent de modificare 2025/2026 c.f Codului Fiscal Lege 207/2015/- 15.12.2025
Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și /sau chimic.	970	1606	
Clădire cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic.	322	535	
Clădire anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și /sau chimic.	284	469	
Clădire anexă cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic.	121	201	



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR – BIHAR MEGYE
PRIMĂRIA COMUNEI CETARIU
HEGYKÖZCSATÁRI POLGÁRMESTERI HIVATAL
Telefon/Fax: 004 0259/ 456 266, e-mail: secretariat@cetariu.ro
www.cetariu.ro



In cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit A-D	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75 % din suma care s-ar aplica cladirii	
În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit A-D	50 % din suma care s-ar aplica clădirii	50 % din suma care s-ar aplica cladirii	

(3) În cazul unei clădiri care are pereții exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se identifică în tabelul prevăzut la alin. (2) valoarea impozabilă corespunzătoare materialului cu ponderea cea mai mare.

(4) Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată, prin înmulțirea coeficientului de corecție. Comuna Cetariu este amplasată în *zona A*,

-rangul IV satul Cetariu: coeficientul de corecție fiind 1,10;

-rangul V satele: *Tautelec, Sisterea, Susturogiu*: coeficientul de corectie fiind 1.05

(5) În cazul clădirii utilizate ca locuință, a cărei suprafață construită depășește 150 de metri pătrați, valoarea impozabilă a acesteia, determinată în urma aplicării prevederilor alin. (1) - (4), se majorează cu câte 5% pentru fiecare 50 metri pătrați sau fracțiune din aceștia.

(6) În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel că acesta se consideră ca fiind cel în care au fost terminate aceste ultime lucrări.

Art.458.

(1) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între 0,2 % asupra valorii care poate fi:

a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, după la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință. În situația depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referință, acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor;

b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință. În situația în care nu este precizată valoarea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal;

(2) Cota impozitului pe clădiri stabilă potrivit alin. (1) pentru anul 2026, nu poate fi mai mică decât cota stabilită pentru anul 2025.”

(3) În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor alin. (1), impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457.

Art. 459.



- Calculul impozitului pe clădirile cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice
(1) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea:

a) impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform art. 457;

b) impozitului determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, indicată prin declarație pe propria răspundere, prin aplicarea cotei menționate la art. 458 asupra valorii impozabile determinate potrivit art. 457, fără a fi necesară stabilirea valorii prin depunerea documentelor prevăzute la art. 458 alin. (1).

(2) În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457.

(3) În cazul clădirilor cu destinație mixtă, când proprietarul nu declară la organul fiscal suprafața folosită în scop nerezidențial, potrivit alin. (1) lit. b), impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0.3% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457..

Plata impozitului în cazul persoanelor fizice:

(1) Impozitul/taxa pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de 10% .

(3) Impozitul anual pe clădiri, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice sau juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

(4) Nivelul majorării de întârziere este de 1% din cvantumul obligațiilor fiscale principale neachitate în termen , calculate pentru fiecare luna sau fracțiune de luna începând cu ziua imediat următoare termenului de scadenta și până la data stingerii sumei datorate inclusive

Art.460. Calculul impozitului pe clădire datorat de persoanele juridice

(1) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între 1%, inclusiv, asupra valorii impozabile a clădirii.

(2) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

(3) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa și poate fi:

a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;

b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;



d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate. În situația în care nu este precizată valoarea în documentele care atestă proprietatea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal;

e) În cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

f) În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.

(4) Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării, după la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință. În situația depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referință acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor.

(5) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este de 5%.

(6) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă față de cea stabilită conform alin. (1), va fi datorată de proprietarul clădirii.

(7) Cota impozitului pe clădiri stabilită potrivit alin. (1) pentru anul 2026, nu poate fi mai mică decât cota stabilită pentru anul 2025.”

Art. 461

- (1) Impozitul pe clădiri este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate clădirea la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

Art.462 Plata impozitului în cazul persoanelor juridice.

- (1) Impozitul/taxa pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.
(2) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, **nu se acordă bonificație**
(3) Impozitul anual pe clădiri, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice sau juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.
(4) Nivelul majorării de intarziere este de 1% din cvantumul obligațiilor fiscale principale neachitate în termen, calculate pentru fiecare luna sau fracțiune de luna începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate inclusive

CAP. II. IMPOZITUL ȘI TAXA PE TEREN

Art.463 Orice persoană care are în proprietate teren situat în intravilanul sau extravilanul comunei datorează pentru acesta impozit pe teren anual.

Începând cu data de 1 ianuarie 2007, pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, se stabilește taxa pe teren anual. Aceasta taxa pe teren reprezintă sarcină fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe teren.

Art. 464 Scutiri.

La articolul 464, alineatul (1) se modifică și va avea următorul cuprins:

„(1) Nu se datorează impozit/taxă pe teren pentru:



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR – BIHAR MEGYE
PRIMĂRIA COMUNEI CETARIU
HEGYKÖZCSATÁRI POLGÁRMESTERI HIVATAL
Telefon/Fax: 004 0259/ 456 266, e-mail: secretariat@cetariu.ro
www.cetariu.ro



- a) terenurile aflate în domeniul public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale, cu excepția suprafețelor folosite pentru activități economice sau agrement;
- b) terenurile aflate în domeniul privat al statului concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, instituțiilor publice cu finanțare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;
- c) terenurile aparținând cultelor religioase recunoscute oficial și asociațiilor religioase, precum și componentelor locale ale acestora, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice;
- d) terenurile aparținând cimitirelor și crematoriilor;
- e) terenurile utilizate de unitățile și instituțiile de învățământ de stat, confesional sau particular, autorizate să funcționeze provizoriu ori acreditate, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice care generează alte venituri decât cele din taxele de școlarizare, servirea meselor pentru preșcolari, elevi sau studenți și cazarea acestora, precum și terenurile utilizate de către creșe;
- f) terenurile utilizate de unitățile sanitare publice, cu excepția suprafețelor folosite pentru activități economice;
- g) terenurile legate de sistemele hidrotehnice, terenurile de navigație, terenurile aferente infrastructurii portuare, canalelor navigabile, inclusiv ecluzele și stațiile de pompare aferente acestora, precum și terenurile aferente lucrărilor de îmbunătățiri funciare, pe baza avizului privind categoria de folosință a terenului, emis de oficiile de cadastru și publicitate imobiliară;
- h) terenurile folosite pentru activitățile de apărare împotriva inundațiilor, gospodărirea apelor, hidrometeorologie, cele care contribuie la exploatarea resurselor de apă, cele folosite ca zone de protecție definite în lege, precum și terenurile utilizate pentru exploatarea din subsol, încadrate astfel printr-o hotărâre a consiliului local, în măsura în care nu afectează folosirea suprafeței solului;
- i) terenurile ocupate de autostrăzi, drumuri europene, drumuri naționale, drumuri principale administrate de Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere – S.A. și Compania Națională de Investiții Rutiere S.A., zonele de siguranță a acestora, precum și terenurile ocupate de piste și terenurile din jurul pistelor reprezentând zone de siguranță;
- j) terenurile pe care sunt amplasate elementele infrastructurii feroviare publice, precum și cele ale metroului;
- k) terenurile din parcurile industriale, parcurile științifice și tehnologice, precum și cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;
- l) terenurile aferente capacităților de producție care sunt în sectorul pentru apărare cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;
- m) terenurile Academiei Române și ale fundațiilor proprii înființate de Academia Română, în calitate de fondator unic, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice;
- n) terenurile destinate serviciului de apostilă și supralegalizare, cele destinate depozitării și administrării arhivei, precum și terenurile afectate funcționării Centrului Național de Administrare a Registrelor Naționale Notariale;
- o) terenurile aferente clădirilor noi realizate ca parte a unor proiecte investiționale din domeniul industriei prelucrătoare, depozitării și logisticii, pentru o perioadă de 2 ani de la recepția finală a clădirii potrivit procesului-verbal de recepție întocmit la terminarea lucrărilor, în condițiile legii, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a avut loc recepția și cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat; activitățile ce intră sub incidența prevederii se stabilesc prin normele metodologice date în aplicarea prezentului cod;
- p) terenul aferent clădirii de domiciliu aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- q) terenul aferent clădirii folosită ca domiciliu aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război.”

Art. 465. Calculul impozitului /taxei pe teren.

(1) Impozitul/Taxa pe teren se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității în care este amplasat terenul, zona și categoria de folosință a terenului, conform încadrării făcute de consiliul local.
Impozitul pe teren intravilan cu construcții este $1439 + 5.6\% = 1520$ Lei/ ha.

(2) În cazul unui teren amplasat în intravilan, impozitul pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în ha, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel*), înmulțită cu coeficientul de corecție, Comuna Cetariu este amplasată în zona A,

-rangul IV satul Cetariu: coeficientul de corecție fiind 1,10;

-rangul V satele: Tautelec, Sisterea, Susturogiu: coeficientul de corecție fiind 1.00.



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR – BIHAR MEGYE
PRIMĂRIA COMUNEI CETARIU
HEGYKÖZCSATÁRI POLGÁRMESTERI HIVATAL
Telefon/Fax: 004 0259/ 456 266, e-mail: secretariat@cetariu.ro
www.cetariu.ro



Pentru stabilirea impozitului pe teren, potrivit alin. (3), se folosesc sumele din tabelul următor*):

Categoria de folosinta a terenului	Nivelurile practicate in anul 2025 Lei/Ha	Nivelurile practicate in anul 2026 Lei/Ha	Procent de modificare 2025/2026 lege 207/2015
Teren arabil	53	75	
Pasune	34	56	
Faneata	34	56	
Vie	74	122	
Livada	85	143	
Padure sau alt tern cu vegetatie forestiera	45	75	
Teren cu apa	24	41	
Drumuri si cai ferate	x	x	
Teren neproductiv		x	
Plaja folosita pt. act. economice	x	41	

(3) Ca excepție de la prevederile alin. (2), în cazul contribuabililor *persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan*, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul pe teren se calculează conform prevederilor alin. (3) - (4) numai dacă îndeplinesc, cumulativ, următoarele condiții:

a) au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultură;

b) au înregistrate în evidența contabilă venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate agricultură

În caz contrar, impozitul pe terenul situat în intravilanul unității administrativ-teritoriale, datorat de contribuabilii persoane juridice, se calculează conform alin. (2).

(4) În cazul unui *teren amplasat în extravilan*, impozitul pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în ha, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel*), înmulțită cu coeficientul de corecție, Comuna Cetariu este amplasată în *zona A*,

-rangul IV satul Cetariu: coeficientul de corecție fiind 1,10;

-rangul V satele: *Tautelec, Sisterea, Susturogiu*: coeficientul de corecție fiind 1.00.

Impozitul/taxa pe terenurile amplasate în extravilan

Categoria de folosinta a terenului	Nivelurile practicate in anul 2025 Lei/Ha	Nivelurile practicate in anul 2026 Lei/Ha	Procent de modificare 2025/2026 Lege 207/2015
Teren cu constructii	51	60	
Teren arabil	82	112	
Pășune	45	54	
Fâneață	45	54	
Vie pe rod, alta decat prevăzut la art 5,1	88	129	
5.1 Vie pînă la intrarea pe rod	X	X	



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR – BIHAR MEGYE
PRIMĂRIA COMUNEI CETARIU
HEGYKÖZCSATÁRI POLGÁRMESTERI HIVATAL
Telefon/Fax: 004 0259/ 456 266, e-mail: secretariat@cetariu.ro
www.cetariu.ro



Livadă pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 6.1	89	129	
6.1. Livadă până la intrarea pe rod	X	X	
Pădure sau alt teren cu vegetație forestiera cu excepție pct 7.1	26	27	
7.1. Pădure în vârstă de până la 20 de ani și pădure cu rol de protecție	X	X	
Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	9	10	
Teren cu amenajări piscicole	54	57	
Drumuri și căi ferate	X	X	
Teren neproductiv	X	X	
Plja folosită pt. Activ. economice	X	10	

Art.467 (a) Impozitul/taxa pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

(b)) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe teren , datorat pentru întregul an de către contribuabili persoane fizice, până la data de 31 martie inclusiv, a anului respectiv, se acordă o bonificație de 10%
-nu se acordă bonificație pentru persoane juridice.

(c) Impozitul anual pe teren, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la 31 martie.

d) Nivelul majorării de intarziere este de 1% din cvantumul obligatiilor fiscale principale neachitate în termen , calculate pentru fiecare luna sau fracțiune de luna incepind cu ziua imediat urmatoare termenului de scadenta si pana la data stingerii sumei datorate inclusive

CAP III. IMP. SI TAXA ASUPRA MIJLOACELOR DE TRANSPORT ART.470

Contribuabili care dețin mijloace de transport cu tracțiune mecanică datorează o taxă anuală stabilită în funcție de capacitatea cilindrică a acestora pt fiecare cmc după cum urmează ;

I. Vehicule înmatriculate .: lei/200 cmc sau fracțiune din aceasta

Mijloace de transport cu tracțiune mecanică I. Vehicule înmatriculate (lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta)	Lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta Norma de	Lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta	Lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta	Lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta	Lei/auto Hibrice cu emisii de
--	---	---	---	---	-------------------------------



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR – BIHAR MEGYE
PRIMĂRIA COMUNEI CETARIU
HEGYKÖZCSATÁRI POLGÁRMESTERI HIVATAL
Telefon/Fax: 004 0259/ 456 266, e-mail: secretariat@cetariu.ro
www.cetariu.ro



	poluare: Non-euro, E0-E3	Norma de poluare: E4	Norma de poluare: E5	Norma de poluare: E6	CO2 peste 50g/Km
Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1.600 cm ³ , inclusiv	20	19	18	17	17
Motociclete, tricicluri și cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1.600 cm ³	23	22	20	19	19
Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1.601 cm ³ și 2.000 cm ³ inclusiv	30	30	27	26	25
Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.001 cm ³ și 2.600 cm ³ inclusiv	112	112	88	80	77
Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.601 cm ³ și 3.000 cm ³ inclusiv	224	224	212	160	150
Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cm ³	350	326	300	290	280
Autobuze, autocare, microbuze	37	37	35	30	30
Alte vehicule cu tracțiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone, inclusiv	46	46	40	35	35

Art. 470

În cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm³ sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

	Mijloace de transport cu tracțiune mecanică	Lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta
I	I. Vehicule înmatriculate (lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta)	
1	Tractoare înmatriculate	18
II	II. Vehicule înregistrate	
1	Vehicule cu capacitate cilindrică	lei/200 cm ³
1.1	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cm ³	4
1.2	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cm ³	6
2	Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	80

La articolul 470, alineatul (3) se modifică și va avea următorul cuprins:

„(3) În cazul mijloacelor de transport hibride cu emisii de CO₂ mai mici sau egale cu 50g/km, impozitul se reduce cu maximum **30%**, conform hotărârii consiliului local/

(b) Pentru atașe taxa anuală se stabilește la nivelul a 50% din taxa datorată pt. motociclete , motorete , și scutere.

(3.1) În cazul autovehiculelor acționate electric, impozitul pe mijloacele de transport este în valoarea de 40 lei/an.”

Autovehicule de transport marfă cu masă totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone.

În baza articol 491 alin (1) indice 1 sumele prevăzute în tabelul din sfera articolului 470 alin (5) și alin (6) impozitul mijloacelor de transport în cazul mijloacelor de transport marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare cu 12 t și pentru mijloacele de transport în cazul unei combinații de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier de transport marfă cu masa totală maximă



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR – BIHAR MEGYE
PRIMĂRIA COMUNEI CETARIU
HEGYKÖZCSATÁRI POLGÁRMESTERI HIVATAL
Telefon/Fax: 004 0259/ 456 266, e-mail: secretariat@cetariu.ro
www.cetariu.ro



autorizată egală sau mai mare de 12 t, indexarea va avea în vedere rata de schimb a monedei euro în vigoare a primei zi lucrătoare a lunii octombrie a fiecărui an.

Remorci, semiremorci sau rulote Lei/tona

<u>Masa totală maximă autorizată</u>	Nivelurile practicate in anul 2025	Nivelurile practicate in anul 2026	Procent de modificare 2025/2026
Până la 1 tonă inclusiv	14	15	5.6%
Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	49	52	5.6%
Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	73	77	5.6%
Peste 5 tone	92	97	5.6%

În cazul mijloacelor de transport pe apă, impozitul pe mijlocul de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Mijlocul de transport pe apă	Impozit - lei/an -
1. Luntre, bărci fără motor, folosite pentru pescuit și uz personal	24
2. Bărci fără motor, folosite în alte scopuri	65
3. Bărci cu motor	245
4. Nave de sport și agrement	245
5. Scutere de apă	245
6. Remorchere și împingătoare	X
a) până la 500 CP, inclusiv	652
b) peste 500 CP și până la 2000 CP, inclusiv	1060
c) peste 2000 CP și până la 4000 CP, inclusiv	1629
d) peste 4000 CP	2608
7. Vapoare - pentru fiecare 1000 tdw sau fracțiune din acesta	212
8. Ceamuri, șlepuri și barje fluviale:	X
a) cu capacitatea de încărcare până la 1500 de tone, inclusiv	212
b) cu capacitatea de încărcare de peste 1500 de tone și până la 3000 de tone, inclusiv	326
c) cu capacitatea de încărcare de peste 3000 de tone	571

Resursele financiare provenite din taxa asupra mijloacelor de transport se vor utiliza în exclusivitate pt.lucrări de întreținere , modernizare , reabilitare și construcție a drumurilor de interes local și județean și constituie venit în proporție de 60% la bugetul local și respectiv 40% la bugetul județean cele peste 12 tone.

(7) Plata impozitului MTR

- (a) Impozitul/taxa pe MTR se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.
(b) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe MTR, datorat pentru întregul an de către contribuabili persoane fizice, până la data de 31 martie inclusiv, a anului respectiv, se acordă o bonificație de 10%

-nu se acordă --bonificație pentru persoane juridice.

- (c) Impozitul anual pe MTR, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la 31 martie.



(d) Nivelul majorării de intarziere este de 1% din cvantumul obligatiilor fiscale principale neachitate in termen , calculate pentru fiecare luna sau fractiune de luna incepind cu ziua imediat urmatoare termenului de scadenta si pana la data stingerii sumei datorate inclusive.

Art. 471

Impozitul pe mijlocul de transport este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care deține dreptul de proprietate asupra unui mijloc de transport înmatriculat sau înregistrat în România la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior. Norme metodologice

CAP IV.

TAXE PT.ELIBERAREA CERTIFICATELOR , AVIZELOR ȘI AUTORIZAȚIILOR

Pentru eliberarea certificatelor , avizelor și autorizațiilor contribuabili datorează taxe diferențiate după cum urmează

Taxa pt.eliberarea autorizației de construire se calculează pe baza valorii de proiect declarat de solicitant în cererea pt.eliberarea autorizației de construire , în conformitate cu proiectul prezentat pt.eliberarea autorizației de construire taxa este de 1% din valoarea autorizată a lucrărilor , inclusiv a instalațiilor aferente acestora .Pentru clădirile cu destinație de locuințe și anexe gospodărești taxele se reduc cu 50%.Taxele de autorizare nu se datorează în cazul eliberării de autorizații pt.lăcașele de cult , inclusiv pt.construcțiile anexe ale acestora , pt.lucrări de dezvoltare de modernizare sau de reabilitare a infrastructurilor din transporturi care aparțin domeniului public al statului , pentru lucrările de interes public , județean sau local, precum și pt.construcțiile ai căror beneficiari sunt instituțiile publice.

pt.eliberarea certificatului de urbanism taxa se stabilește în funcție de suprafață pt.mediul rural.

Suprafața	taxa
-pînă la 150 mp inclusiv	8 lei
- între 151 și 250 mp inclusiv	10 lei
- între 251 și 500 mp inclusiv	11 lei
- între 501 și 750 mp inclusiv	16 lei
- între 751 și 1.000 mp inclusiv	19 lei
-peste 1.000 mp (pentru ceea ce depășește suprafața de 1.000 mp)	20lei + 0,01 lei/ mp

(2)/a- Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru o zonă rurală este egală cu 50% din taxa stabilită conform tabelului de mai sus.

Pentru eliberarea certificatelor de urbanism și a autorizațiilor de construire de către președinții consiliilor județene cu avizul primarilor comunelor, taxele datorate constituie venit în proporție de 100 % la bugetul local .

3.Pentru eliberarea autorizației de foraje și excavări, necesare studiilor geotehnice, ridicărilor topografice, exploatărilor de carieră, balastierelor, sondelor de gaze și petrol, precum și a altor exploatări taxa datorată pentru fiecare metru pătrat afectat este de 12 lei.

4.Pentru eliberarea autorizației pentru construcțiile de șantier, necesare execuției lucrărilor de bază, dacă nu au fost autorizate o dată cu acestea, taxa este de 3% din valoarea autorizată a construcțiilor.

5. Pentru eliberarea autorizației de construire pentru organizarea de tabere de corturi, căsuțe sau rulote, taxa datorată este de 2% din valoarea autorizată a lucrării sau a construcție.

6.Pentru eliberarea autorizației de construire pentru chioșcuri, tonete, cabine, spații de expunere, situate pe căile și în spațiile publice, precum și pentru amplasarea corpurilor și a panourilor de afisaj, a firmelor și reclamelor taxa este de 11 lei pentru fiecare metru pătrat.



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR – BIHAR MEGYE
PRIMĂRIA COMUNEI CETARIU
HEGYKÖZCSATÁRI POLGÁRMESTERI HIVATAL
Telefon/Fax: 004 0259/ 456 266, e-mail: secretariat@cetariu.ro
www.cetariu.ro



7. Pentru eliberarea autorizației de desființare , parțială sau totală a construcțiilor și a amenajărilor taxa datorată este de 0,1% din valoarea impozabilă a acestora. În cazul desființării parțiale cuantumul taxei se calculează proporțional cu suprafața construită a clădirii supuse demolării.

Pentru eliberarea adeverinței care constată autodemolarea unei clădiri taxa datorată este 110 lei.

8. Pentru prelungirea certificatului de urbanism, taxa este de 30% din valoarea inițială.
Taxa aviz al Primalului este 16 lei .

9. Pentru eliberarea autorizațiilor privind lucrările de racorduri și bransamente la rețele publice de apă, canalizare , gaze , termice , energie electrică telefonie și televiziune prin cablu taxa datorată este de 50 lei pentru fiecare instalație.

10. Pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă, taxa este de 30 lei.

11. Pentru eliberarea Adeverința / Aviz administrator drum, taxa este de 35 lei.

12. Pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare taxa datorată este de 25 lei.

13. Pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alta asemenea planuri, deținute de consiliile locale, pentru fiecare metru pătrat de plan este 35 lei

14. Pentru eliberarea titlurilor de proprietate asupra terenurilor dobândite în baza Legii fondului funciar nr 18 /1991 , republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu excepția celor pentru terenurile agricole și forestiere taxa datorată este 30 Lei

15. Pentru eliberarea Certificatului de Atestare Fiscală taxa urgentă cu eliberare pe loc taxa este 30 lei.

16. Pentru eliberare plăcuțe cu număr pentru vehiculele pentru care nu există obligația înmatriculării taxa este 115 lei.

17. Pentru eliberare Certificat de înregistrare pentru vehiculele pentru care nu există obligația înmatriculării taxa este 60 lei

18. Pentru eliberarea duplicate de Certificat de Stare Civilă taxa este 150 lei.

19. Taxa pentru formulare acte vânzări (vânzări teren extravilan) 50 lei.

20. Taxa de urgență pt. eliberare Certificat de urbanism termen șapte(7) zile, 150 lei.

21. Taxa aviz de oportunitate 110 lei.

22. Taxa pt eliberare Certificat de Atestare a edificării/desființării construcției 70 lei.

23. Taxa pt eliberare Certificat de Atestare a edificării construcției mai veche de trei ani și impunere retroactivă cinci ani 160 lei.

24. Taxa pt. activități de informare și consultare a publicului pt. documentații de urbanism Tip. PUZ, PUD și informare destinatari 65 lei plus 15 lei/ destinatar.

CAP V. TAXA PT.FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMĂ ȘI PUBLICITATE

În cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică nivelul aplicat este 43 lei / mp sau fracțiune de mp.

În cazul oricărui alt panou, afișaj sau structură de afișaj pentru reclamă și publicitate nivelul aplicat este 32 lei /mp sau fracțiune de mp

CAP.VI IMPOZITUL PE SPECTACOLE *



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR – BIHAR MEGYE
PRIMĂRIA COMUNEI CETARIU
HEGYKÖZCSATÁRI POLGÁRMESTERI HIVATAL
Telefon/Fax: 004 0259/ 456 266, e-mail: secretariat@cetariu.ro
www.cetariu.ro



Contribuabili care organizează manifestări artistice , competiții sportive , activități artistice și distractive de videotecă și discotecă , denumite în continuare spectacole, datorează impozit pe spectacole.

<u>Manifestarea artistică sau</u> <u>Activitatea distractivă</u>	0	<u>-lei / mp</u>
A. În cazul videotecilor		2
B. În cazul discotecilor		2

CAP .VII. BONIFICAȚIE

Se acordă bonificație de 10% persoanelor fizice care achită impozitul pe teren,impozitul pe MTR și impozitul pe clădire pe întreg an până la data de 31 martie 2026 .

CAP .VIII . ALTE TAXE LOCALE pentru anul 2026

Taxă închiriere cămine culturale

	<u>Nunt</u>	<u>Logodnă</u>	<u>Sala mică</u>
Cetariu	conform HCL. Nr. 64/21.10.2025		
Tăutelec	400	300	
Șișterea	550	450	
Șușturogiu	550	450	

Taxa garanție pt căminele culturale 500 lei + valoarea consumului electric consumat.

Taxă de închiriere a căminelor culturale pt.persoane care nu au domiciliu stabil in comuna Cetariu este de 940 lei.

Taxă bal în cazul în care organizează Primăria Cetariu sau Asociația Tinerilor din Cetariu	SCUTIT
Taxă bal în cazul în care organizează altă persoană	
Cetariu	500 lei
Tăutelec	300 lei
Șișterea	450 lei
Șușturogiu	450 lei

Taxa de închiriere pt.spectacole , festivități , ședințe , seminarii 100 lei.

Primarul va opri în fiecare caz evenimentul care depășește bunele moravuri.
Pentru activități ale cultelor va fi consultat cultele de pe teritoriul comunei Cetariu .

Taxă atestat de producător

Atestat	60 lei
Carnet de comercializare	45 lei
Taxă viză –	15 lei

Taxă vânzători ambulanți: 150 lei/zi

4. Taxă apă : 3,5 lei/ mc /lună până la 6,5 mc /persoană
10,0 lei/mc /lună peste 6,5 mc/persoană
Taxa racordare apa: 900 lei



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR – BIHAR MEGYE
PRIMĂRIA COMUNEI CETARIU
HEGYKÖZCSATÁRI POLGÁRMESTERI HIVATAL
Telefon/Fax: 004 0259/ 456 266, e-mail: secretariat@cetariu.ro
www.cetariu.ro



Taxa de reracordare: 200 lei.

În caz de modificare a contorului , se va achita taxa de reracordare in cvantum de 300 lei precum și taxa apei folosite.

5. Taxe de închiriere

Tractor :

Arat	600 lei / ha		
Transport	200 lei / oră		
	Staționare		20 lei / oră

Tocător vegetatie 5000 lei/ha +deplasarea 50 lei.

Taxa de inchiriere a utilajelor ,

-Excavator 200 lei/oră

6. Taxa de concesiune

6.1 La 1 mp teren cu clădire este 1 euro/an la cursul de zi al BNR la data plății

6.2 Taxa de închiriere și/sau concesiune pentru 1 mp teren (fără construcții) /an este 0,5 lei

6.3 Taxa pe tona masa verde 40 lei /tona (conform HCJ nr.179/28.11.2019)

7. Taxa de arendă

7.1 cuantumul arendei /ha -- 800 lei pentru arabil
-- 800 lei pentru pășune , fâneată

8. Taxa pentru eliberarea de, adeverințe și a oricăror alte înscrisuri prin care se atestă un fapt sau o situație este 0 lei , cu taxa de urgență cu eliberare pe loc este 10 lei, cu excepția acelor acte pentru care se plătește o altă taxă extrajudiciară de timbru mai mare.

9. Taxa pt îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă este 800 lei

10. Pentru eliberarea autorizațiilor de funcționare pentru activități economice și viza anuală a acestora taxele datorate este 50 lei/an , pentru baruri sau restaurante 380 lei /an

Termenul de plată este 31 martie anul în curs.

11. Taxă specială de salubritate datorată în cazul în care nu există contract de salubritate :

Taxa specială de salubritate			
Taxa specială de salubritate/ localitate	Niveluri practicate în anul 2024	Niveluri practicate în anul 2025	Niveluri practicate în anul 2026
Cetariu, Tautelec, Sisterea, Susturogiu	72/ lei/luna/gospodărie	72/ lei/luna/gospodărie	85 lei /luna/gospodarie

12. Taxa pentru închiriere terenurilor de sport ale Comunei Cetariu, pentru folosirea terenului timp de 90 de minute.

12.1- echipele locale (echipă compusă doar din localnicii comunei Cetariu, incluzând satele:Cetariu,Tăutelec, Șișterea, Șușturogiu) - 0 lei

12.2- Echipele mixte (echipă compusă atât din localnici ai Comunei Cetariu, cât și ai altor comune/orașe)-75 lei.

12.3-Echipele străine (echipă compusă din persoane care nu sunt localnicii comunei Cetariu)- 150 lei.

13. Tx. Xerox 1 lei/pg.

CAP.IX. SANCTIUNI ȘI CONTRAVENTII



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR – BIHAR MEGYE
PRIMĂRIA COMUNEI CETARIU
HEGYKÖZCSATÁRI POLGÁRMESTERI HIVATAL
Telefon/Fax: 004 0259/ 456 266, e-mail: secretariat@cetariu.ro
www.cetariu.ro



Nivelurile aplicabile în anul 2026. În cazul persoanelor fizice.

Contravenția prevăzută la Art. 493, alin.(2, lit a) din Legea 227/2015 se sancționează cu amendă de la 100 de lei la 352 de lei, iar cele de șa lit b) cu amendă de la 352 de lei la 1000 lei.

Taxele postale de confirmare de primire vor fi suportate în întregime de către debitor cu ocazia comunicării somatiilor și a titlurilor executorii.

Compartiment taxe și impozite locale

Ivanyi Ilona