



Vizat Primar
BIRO FERENC SANDOR

RAPORT DE SPECIALITATE
Privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru
anul 2021

În temeiul Art.196, alin 1), lit a. din OUG nr.57/2019, privind Codul administrativ,

Având în vedere dispozițiile următoarelor acte normative .

- Art.129, alin 4), lit c. din OUG nr.57/2019, privind Codul administrativ,
- Art.20 și art .30) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale,
- LEGE Nr. 207/2015 din 20 iulie 2015 privind Codul de procedură fiscală,
- Legea 202 din 25.10.2010, privind unele măsuri pentru accelerarea soluționării proceselor
- Legea nr. 213/17.11.1998 - privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare,
- Ordonanța de urgență nr 44/2008 privind desfașurarea activităților economice de către persoanele fizice autorizate, întreprinderile individuale și întreprinderile familiale.
- Legea nr. 98/19.05.2016 privind achizițiile publice

În temeiul prevederilor Legii nr 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată și a Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public,

Luând în considerare necesitatea finanțării cheltuielilor publice locale, precum și condițiile specifice zonei,



ANEXA 1

Privind stabilirea impozitelor si taxelor locale pt.anul 2021

Se propune ca la nivelul COMUNA CETARIU, valorile impozitelor și taxelor locale să fie indexate cu un procent de 3,8 % respectiv indicele de inflație stabilit pentru anul 2019, potrivit datelor publicate pe site-ul Ministerul Finantelor Publice, în condițiile art. 491 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal.

CAP. I. IMPOZITUL PE CLĂDIRI

Art. 1 .Calculul impozitului pe clădire pentru persoane fizice

(1) În cazul persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de impozitare de 0,1% la valoarea impozabilă a clădirii.

(2) În cazul unei clădiri care are pereții exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se identifică în tabelul prevăzut la alin. (3) valoarea impozabilă cea mai mare corespunzătoare tipului clădirii respective.

(3) Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimate în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/m², din tabelul următor*):

| Tipul Clădirii | Valoarea impozabilă – lei/mp- Clădire fără instalație de apă, electrică, de canalizare și încălzire practicate în anul 2020 | Valoarea impozabilă – lei/mp- Clădire fără instalație de apă, electrică, de canalizare și încălzire practicate în anul 2021 | Procent de modificare 2020/2021 c.f Codului Fiscal Lege 227/08.11.15 |
|---|---|---|--|
| A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și /sau chimic. | 690 | 716 | 3.8% |
| B. Clădire cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nersă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic. | 230 | 239 | 3.8% |
| C. Clădire anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și /sau chimic. | 202 | 210 | 3.8% |



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR – BIHAR MEGYE
PRIMĂRIA COMUNEI CETARIU
HEGYKÖZCSATÁRI POLGÁRMESTERI HIVATAL
Telefon/Fax: 004 0259/ 456 266, e-mail: primaria.cetariu@cjbihor.ro



| | | | |
|---|---|---|------|
| D. Clădire anexă cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic. | 87 | 90 | 3.8% |
| E. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit A-D | 75% din suma care s-ar aplica clădirii | 75 % din suma care s-ar aplica cladirii | 0% |
| F. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit A-D | 50 % din suma care s-ar aplica clădirii | 50 % din suma care s-ar aplica cladirii | 0% |

(4) Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată, prin înmulțirea coeficientului de corecție. Comuna Cetariu este amplasată în **zona A, rangul IV**, coeficientul de corecție fiind **1,10**.

(5) **Valoarea impozabilă a clădirii**, determinată în urma aplicării prevederilor alin. (1) - (4), **se reduce** în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează:

a) cu 20%, pentru clădirea care are o vechime de peste 50 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

b) cu 10%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 de ani și 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.

(6) În cazul clădirii utilizate ca locuință, a cărei suprafață construită depășește 150 de metri pătrați, valoarea impozabilă a acesteia, determinată în urma aplicării prevederilor alin. (1) - (4), se majorează cu câte 5% pentru fiecare 50 metri pătrați sau fracțiune din aceștia.

(7) În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel că acesta se consideră ca fiind cel în care au fost terminate aceste ultime lucrări.

(8) Calculul impozitului pe cladirile nerezidentiale aflate în proprietatea persoanelor fizice

(a) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între 0,2 asupra valorii care poate fi:

b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;



- d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință.
- (e) Cota impozitului pe clădiri se stabilește prin hotărâre a consiliului local.
- (f) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activității din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.
- (g) În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor alin. (1), impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform art. 1

(9). Plata impozitului în cazul persoanelor fizice

- (1) Impozitul/taxa pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.
- (2) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de 10% .
- (3) Impozitul anual pe clădiri, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice sau juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.
- (4) Nivelul majorării de intarziere este de 1% din cvantumul obligatiilor fiscale principale neachitate în termen , calculate pentru fiecare luna sau fractiune de luna incepind cu ziua imediat urmatoare termenului de scadenta si pana la data stingerii sumei datorate inclusive

Art.2. Calculul impozitului pe clădire datorat de persoanele juridice

- (1) În cazul persoanelor juridice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei **cotei de impozitare de 1 %** asupra valoarea impozabila a cladirii.
- (a) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa și poate fi:
- b) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;
- c) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
- d) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;
- e) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în cursul anului fiscal anterior;
- f) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
- g) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.
- (2) Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 3 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării, **depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință.**
- (3) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este 5%.
- (4) În cazul în care proprietarul clădirii pentru care se datorează taxa pe clădiri nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR – BIHAR MEGYE
PRIMĂRIA COMUNEI CETARIU
HEGYKÖZCSATÁRI POLGÁRMESTERI HIVATAL
Telefon/Fax: 004 0259/ 456 266, e-mail: primaria.cetariu@cjbihor.ro



3 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă față de cea stabilită conform alin. (1) sau (2), după caz, va fi datorată de proprietarul clădirii.

Art.5. Plata impozitului în cazul persoanelor juridice.

(1) Impozitul/taxa pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, *nu se acordă bonificație*

(3) Impozitul anual pe clădiri, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice sau juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

(4) Nivelul majorării de intarziere este de 1% din cvantumul obligatiilor fiscale principale neachitate in termen , calculate pentru fiecare luna sau fractiune de luna incepind cu ziua imediat urmatoare termenului de scadenta si pana la data stingerii sumei datorate inclusive

CAP. II. IMPOZITUL ȘI TAXA PE TEREN

Orice persoană care are în proprietate teren situat în intravilanul sau extravilanul comunei datorează pentru acesta **impozit pe teren** anual.

Începând cu data de 1 ianuarie 2007, pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în flosință, se stabilește **taxa pe teren** anual. Aceasta taxa pe teren reprezintă sarcină fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe teren.

Art. 4. Calculul impozitului -taxei- pe teren.

(1) Impozitul- taxa- pe teren se stabilește anual în sumă fixă pe hectar de teren, în mod diferențiat în intravilanul și extravilanul localităților pe categorii de folosință a terenurilor.

Impozitul pe teren intravilan cu construcții este 1023+3.8%=1062Lei/ ha.

(2) Pentru stabilirea impozitului pe teren, potrivit alin. (3), se folosesc sumele din tabelul următor*):

| Categoria de folosinta a terenului | Nivelurile practicate in anul 2020 Lei/Ha | Nivelurile practicate in anul 2021 Lei/Ha | Procent de modificare 2020/2021 |
|---|---|---|---------------------------------|
| Teren arabil | 38 | 39 | 3.8% |
| Pasune | 24 | 25 | 3.8% |
| Faneata | 24 | 25 | 3.8% |
| Vie | 53 | 55 | 3.8% |
| Livada | 61 | 63 | 3.8% |
| Padure sau alt tern cu vegetatie forestiera | 32 | 33 | 3.8% |
| Teren cu apa | 17 | 18 | 3.8% |
| Drumuri si cai ferate | x | x | 0% |
| Teren neproductiv | x | x | 0% |

(3) Ca excepție de la prevederile alin. (2), în cazul contribuabililor **persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan**, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul pe teren se calculează conform prevederilor alin. (3) - (4) numai dacă îndeplinesc, cumulativ, următoarele condiții:

a) au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultura;



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR – BIHAR MEGYE
PRIMĂRIA COMUNEI CETARIU
HEGYKÖZCSATÁRI POLGÁRMESTERI HIVATAL
Telefon/Fax: 004 0259/ 456 266, e-mail: primaria.cetariu@cjbihor.ro



b) au înregistrate în evidența contabilă venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate agricultură
În caz contrar, impozitul pe terenul situat în intravilanul unității administrativ-teritoriale, datorat de contribuabilii persoane juridice, se calculează conform alin. (2).

(4) În cazul unui **teren amplasat în intravilan sau în extravilan**, impozitul pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în ha, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel*), înmulțită cu coeficientul de corecție **1.10**.

Impozitul/taxa pe terenurile amplasate în extravilan

| Categoria de folosinta a terenului | Nivelurile practicate in anul 2020 Lei/Ha | Nivelurile practicate in anul 2021 Lei/Ha | Procent de modificare 2020/2021 |
|--|--|--|--|
| Teren cu constructii | 36 | 37 | 3.8% |
| Teren arabil | 58 | 60 | 3.8% |
| Pășune | 32 | 33 | 3.8% |
| Fâneată | 32 | 33 | 3.8% |
| Vie pe rod, alta decat prevăzut la art 5,1 | 63 | 65 | 3.8% |
| 5.1 Vie pînă la intrarea pe rod | X | X | X |
| Livadă pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 6.1 | 64 | 66 | 3.8% |
| 6.1. Livadă pînă la intrarea pe rod | X | X | X |
| Pădure sau alt teren cu vegetație forestiera cu axceptie pact 7.1 | 18 | 19 | 3.8% |
| 7.1. Pădure în vîrstă de pînă la 20 de ani și pădure cu rol de protecție | X | X | X |
| Teren cu apa, altul decât cel cu amenajari piscicole | 7 | 7 | 3.8% |
| Teren cu amenajări piscicole | 39 | 40 | 3.8% |
| Drumuri și căi ferate | X | X | X |
| Teren neproductiv | X | X | X |

(a) Impozitul/taxa pe teren se plătește anual, în două rate egale, pînă la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

(b) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe teren , datorat pentru întregul an de către contribuabili, pînă la data de 31 martie inclusiv, a anului respectiv, se acordă o bonificație de 10%

(c) Impozitul anual pe teren, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de pînă la 50 lei inclusiv, se plătește integral pînă la 31 martie.



d) Nivelul majorării de întârziere este de 1% din cvantumul obligațiilor fiscale principale neachitate în termen , calculate pentru fiecare luna sau fracțiune de luna începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate inclusive

CAP III. TAXA ASUPRA MIJLOACELOR DE TRANSPORT

Contribuabili care dețin mijloace de transport cu tracțiune mecanică datorează o taxă anuală stabilită în funcție de capacitatea cilindrică a acestora pt fiecare cmc după cum urmează ;

lei/200 cmc sau fracțiune din acesta

| Categoria Mtr | Nivelurile practicate in anul 2020 | Nivelurile practicate in anul 2021 | Procent de modificare 2020/2021 |
|--|---|---|--|
| motorete scutere autoturisme până la 1600 cmc inclusiv | 8.4 | 9 | 3.8% |
| • autoturisme cu cap cilindrică până la 2000 cmc inclusiv | 19 | 20 | 3.8% |
| autoturisme cu cap cilindrică peste 2001-2600 cmc inclusiv | 75 | 78 | 3.8% |
| autoturisme cu cap cilindrică peste 2601-3000 cmc inclusiv | 151 | 157 | 3.8% |
| autoturisme cu cap cilindrică peste 3001 cmc inclusiv | 303 | 315 | 3.8% |
| autobuze, autocare ,microbuze | 25 | 26 | 3.8% |
| autovehicule de până la 12 tone inclusiv | 31 | 32 | 3.8% |
| tractoare înmatriculate | 19 | 20 | 3.8% |

(a) În cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu 50%, conform hotărârii consiliului local

Autovehicule de transport marfă cu masă totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone.



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR – BIHAR MEGYE
PRIMĂRIA COMUNEI CETARIU
HEGYKÖZCSATÁRI POLGÁRMESTERI HIVATAL
Telefon/Fax: 004 0259/ 456 266, e-mail: primaria.cetariu@cjbihor.ro



Impozitul în lei/an

| <u>Axe</u> | <u>Cu sistem de suspensie Pneumatică Nivelurile practicate în anul 2020</u> | <u>Cu sistem de suspensie Pneumatică Nivelurile practicate în anul 2020</u> | <u>Alte sisteme de suspensie Nivelurile practicate în anul 2020</u> | <u>Alte sisteme de suspensie Nivelurile practicate în anul 2021</u> | <u>Procent de modificare 2019/2020</u> |
|--|---|---|---|---|--|
| <u>Două axe.</u> | | | | | |
| ● Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone | 0 | 0 | 149 | 155 | 3.8% |
| ● Masa de cel puțin 13 tone , dar mai mică de 14 tone | 149 | 155 | 413 | 229 | 3.8% |
| ● Masa de cel puțin 14 tone , dar mai mică de 15 tone | 413 | 429 | 581 | 603 | 3.8% |
| ● Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone | 581 | 603 | 1315 | 1365 | 3.8% |
| ● Masa de cel puțin 18 tone | 581 | 603 | 1315 | 1365 | 3.8% |
| <u>Trei axe.</u> | | | | | 3.8% |
| ● Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 17 tone | 149 | 155 | 259 | 269 | 3.8% |
| ● Masa de cel puțin 17 tone, Mai mică de 19 tone | 259 | 269 | 532 | 552 | 3.8% |
| ● Masa de cel puțin 19 tone, Mai mică de 21 tone | 532 | 552 | 691 | 717 | 3.8% |
| ● Masa de cel puțin 21 tone, Mai mică de 23 tone | 691 | 717 | 1066 | 1107 | 3.8% |
| ● Masa de cel puțin 23 tone, Mai mică de 25 tone | 1066 | 1107 | 1656 | 1719 | 3.8% |
| ● Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone | 1066 | 1107 | 1656 | 1719 | 3.8% |
| ● Masa de cel puțin 26 tone | 1066 | 1107 | 1656 | 1719 | 3.8% |
| <u>Patru axe.</u> | | | | | 3.8% |
| ● Masa de cel puțin 23 tone, Mai mică de 25 tone | 691 | 717 | 701 | 728 | 3.8% |
| ● Masa de cel puțin 25 tone, Mai mică de 27 tone | 701 | 728 | 1094 | 1089 | 3.8% |



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR – BIHAR MEGYE
PRIMĂRIA COMUNEI CETARIU
HEGYKÖZCSATÁRI POLGÁRMESTERI HIVATAL
 Telefon/Fax: 004 0259/ 456 266, e-mail: primaria.cetariu@cjbihor.ro



| | | | | | |
|---|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| ● Masa de cel puțin 27 tone, Mai mică de 29 tone | 1094 | 1136 | 1737 | 1803 | 3.8% |
| ● Masa de cel puțin 29 tone, Mai mică de 31 tone | 1737 | 1803 | 2577 | 2675 | 3.8% |
| ● Masa de cel puțin 31 tone,dar mai mică de 32 tone | 1737 | 1803 | 2577 | 2675 | 3.8% |
| ● Masa de cel puțin 32 tone | 1737 | 1803 | 2577 | 2675 | 3.8% |

Remorci, semiremorci sau rulote Lei/tona

| Masa totală maximă autorizată | Nivelurile practicate in anul 2019 | Nivelurile practicate in anul 2020 | Procent de modificare 2019/2020 |
|---|---|---|--|
| Până la 1 tonă inclusiv | 9 | 10 | 4.6% |
| Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone | 34 | 36 | 4.6% |
| Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone | 52 | 54 | 4.6% |
| Peste 5 tone | 64 | 67 | 4.6% |

Pentru atașe taxa anuală se stabilește la nivelul a 50% din taxa datorată pt.motociclete , motorete , și scutere.

Resursele financiare provenite din taxa asupra mijloacelor de transport se vor utiliza în exclusivitate pt.lucrări de întreținere , modernizare , reabilitare și construcție a drumurilor de interes local și județean și constituie venit în proporție de 60% la bugetul local și respectiv 40% la bugetul județean cele peste 12 tone.

Taxa pt.vehicule lente se stabilește în suma fixă pentru fiecare vehicul după cum urmează 54 lei/an pt

- combină agricolă pt.recoltat cereale sau furaje 54 lei ron
- tractoare neînmatriculate 54 lei ron

(7) Plata impozitului

(a) Impozitul/taxa peMTR se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

(b) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe MTR, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie inclusiv, a anului respectiv, se acordă o bonificație de 10%

(c) Impozitul anual pe MTR, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la 31 martie.

(d) Nivelul majorării de întârziere este de 1% din cvantumul obligațiilor fiscale principale neachitate in termen , calculate pentru fiecare luna sau fracțiune de luna incepind cu ziua imediat urmatoare termenului de scadenta si pana la data stingerii sumei datorate inclusive.

CAP IV.

TAXE PT.ELIBERAREA CERTIFICATELOR , AVIZELOR ȘI AUTORIZAȚIILOR



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR – BIHAR MEGYE
PRIMĂRIA COMUNEI CETARIU
HEGYKÖZCSATÁRI POLGÁRMESTERI HIVATAL
Telefon/Fax: 004 0259/ 456 266, e-mail: primaria.cetariu@cjbihor.ro



Pentru eliberarea certificatelor , avizelor și autorizațiilor contribuabili datorează taxe diferențiate după cum urmează

Taxa pt.eliberarea autorizației de contruire se calculează pe baza valorii de proiect declarat de solicitant în cererea pt.eliberarea autorizației de construire , în conformitate cu proiectul prezentat

1. pt.eliberarea autorizației de construire taxa este de 1% din valoarea autorizată a lucrărilor , inclusiv a instalațiilor aferente acestora .Pentru clădirile cu destinație de locuințe și anexe gospodărești taxele se reduc cu 50%.Taxele de autorizare nu se datorează în cazul eliberării de autorizații pt.lăcașele de cult , inclusiv pt.construcțiile anexe ale acestora , pt.lucrări de dezvoltare de modernizare sau de reabilitare a infrastructurilor din transporturi care aparțin domeniului public al statului , pentru lucrările de interes public , județean sau local, precum și pt.construcțiile ai căror beneficiari sunt instituțiile publice.
2. pt.eliberarea **certificatului de urbanism** taxa se stabilește în funcție de suprafață pt.mediul rural.

| Suprafața | taxa |
|----------------------------------|-----------------------|
| -pîna la 150 mp inclusiv | 6 lei |
| - între 151 și 250 mp inclusiv | 7 lei |
| - între 251 și 500 mp inclusiv | 9 lei |
| - între 501 și 750 mp inclusiv | 11 lei |
| - între 751 și 1.000 mp inclusiv | 13 lei |
| -peste 1.000 mp | 15 lei + 0,01 lei/ mp |

pentru ceea ce depășește suprafața de 1.000 mp

Pentru eliberarea certificatelor de urbanism și a autorizațiilor de construire de către președinții consiliilor județene cu avizul primarilor comunelor, taxele datorate constituie venit în proporție de 100 % la bugetul local .

3.Pentru eliberarea **autorizației de foraje și excavări**, necesare studiilor geotehnice, ridicărilor topografice, exploatărilor de carieră, balastierelor, sondelor de gaze și petrol, precum și a altor exploatări taxa datorată pentru fiecare metru pătrat afectat este de **9 lei**.

4.Pentru eliberarea autorizației pentru construcțiile de șantier, necesare execuției lucrărilor de bază, dacă nu au fost autorizate o dată cu acestea, taxa este de **3%** din valoarea autorizată a construcțiilor.

5. Pentru eliberarea autorizației de construire pentru organizarea de **tabere de corturi**, căsuțe sau rulote, taxa datorată este de **2%** din valoarea autorizată a lucrării sau a construcției.

6.Pentru eliberarea autorizației de construire pentru **chioșcuri, tonete, cabine, spații de expunere, situate pe căile și în spațiile publice**, precum și pentru amplasarea corpurilor și a panourilor de afisaj, a firmelor și reclamelor taxa este de **9lei** pentru fiecare metru pătrat.

7.Pentru eliberarea **autorizației de desființare** , parțială sau totală a construcțiilor și a amenajărilor taxa datorată este de **0,1% din valoarea impozabilă** a acestora. În cazul desființării parțiale cuantumul taxei se calculează proporțional cu suprafața construită a clădirii supuse demolării. Pentru eliberarea adverinței care constată **autodemolarea unei clădiri** taxa datorată este 50 lei.

8.Pentru **prelungirea certificatului de urbanism**, taxa este de **30% din valoarea inițială**. Taxa **aviz** al Primalului este **15 lei** .

9.Pentru eliberarea **autorizațiilor** privind lucrările de **racorduri și bransamente** la rețele publice de apă, canalizare , gaze , termice , energie electrică telefonie și televiziune prin cablu taxa datorată este de **10 lei** pentru fiecare instalație.



10. Pentru eliberarea **certificatului de nomenclatură stradală** și adresă taxa este de **10 lei**.
11. Pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare taxa datorată este de **16 lei**.
12. Pentru eliberarea de **copii heliografice de pe planuri cadastrale** sau de pe alta asemenea planuri, deținute de consiile locale, pentru fiecare metru pătrat de plan este **30 lei**
13. Pentru eliberarea **titlurilor de proprietate** asupra terenurilor dobândite în baza Legii fondului funciar nr 18 /1991 , republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu excepția celor pentru terenurile agricole și forestiere taxa datorată este **15 Lei**

CAP V. TAXA PT.FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMĂ ȘI PUBLICITATE

- A. În cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică nivelul aplicat este 20 lei / mp sau fracțiune de mp.
- B. În cazul oricărui alt panou, afișaj sau structură de afișaj pentru reclamă și publicitate nivelul aplicat este 20 lei /mp sau fracțiune de mp

CAP.VI IMPOZITUL PE SPECTACOLE *

Contribuabili care organizează manifestări artistice , competiții sportive , activități artistice și dtrictive de videotecă și discotecă , denumite în continuare spectacole , datorează impozit pe spectacole.

| <u>Manifestarea artistică sau</u> <u>Activitatea distractivă</u> | <u>-lei / mp</u> |
|---|------------------|
| A. În cazul videotecilor | 1 |
| B. În cazul discotecilor | 1 |

CAP .VII. BONIFICAȚIE

Se acordă bonificație de 10% persoanelor fizice care achită impozitul pe teren, MTR și impozitul pe clădire pe întreg an până la data de 31 martie 2021 .

CAP IX. ALTE TAXE LOCALE pentru anul 2021

1. Taxă închiriere cămine culturale

| | <u>Nuntă</u> | <u>Logodnă</u> | <u>Sala mică</u> |
|-------------------|--------------|----------------|------------------|
| Cetariu | 650 | 450 | 300 |
| Tăutelec | 350 | 250 | |
| Șișterea | 500 | 400 | |
| Șușturogiu | 250 | 200 | |



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR – BIHAR MEGYE
PRIMĂRIA COMUNEI CETARIU
HEGYKÖZCSATÁRI POLGÁRMESTERI HIVATAL
Telefon/Fax: 004 0259/ 456 266, e-mail: primaria.cetariu@cjbihor.ro



Taxa garanție pt căminele culturale 500 lei + valoarea consumului electric consumat.

Taxă de închiriere a căminelor culturale pt. persoane care nu au domiciliu stabil in comuna Cetariu este de 850 lei.

Taxă bal în cazul în care organizează Primăria Cetariu sau Asociația Tinerilor din Cetariu SCUTIT

| | |
|---|---------|
| Taxă bal în cazul în care organizează altă persoană | |
| Cetariu | 450 lei |
| Tăutelec | 250 lei |
| Șișterea | 400 lei |
| Șușturogiu | 200 lei |

Taxa de închiriere pt. spectacole , festivități , ședințe , seminarii 100 lei.
Primarul va opri în fiecare caz evenimentul care depășește bunele moravuri.
Pentru activități ale cultelor va fi consultat cultele de pe teritoriul comunei Cetariu .

2. Taxă atestat de producător

| | |
|--------------------------|--------|
| Atestat | 50 lei |
| Carnet de comercializare | 30 lei |
| Taxă viză – | 10 lei |

3. Taxă vânzători ambulanți

150 lei/zi

4 Taxă apă

--2,5 lei/ mc /lună pâna la 6,5 mc /persoană

--5,0 lei/mc /lună peste 6,5 mc/persoană

Taxa racordare apa 900 lei

Taxa de reracordare 200 lei.

În caz de modificare a contorului , se va achita taxa de reracordare in cvantum de 200 lei precum și taxa apei folosite .

5 Taxe de închiriere

| | |
|-----------------------|--------------------------------|
| Tractor discuit | 200 lei / ha |
| Arat | 450 lei / ha |
| Transport | 200 lei / oră |
| Staționare | 20 lei / oră |
| 1 mp teren cu cladire | 0.1 lei / lună |
| Tocător vegetatie | 300 lei/ha +deplasarea 50 lei. |

Taxa de subînchiriere a utilajelor ,

-Excavator 100 lei/oră

Taxa de parcare pentru autobuze

| | | |
|----------|--------------------|-------------|
| Autobuze | până 20 de locuri | 600 lei/an |
| Autobuze | peste 20 de locuri | 1200 lei/an |



6 Taxa de concesiune

6.1 La 1 mp teren cu clădire este 1 euro/an la cursul de zi al BNR la data plății

6.2 taxa de închiriere și/sau concesiune pentru 1 mp teren (fără construcții) /an este 0,5 lei

6.3 taxa pe tona masa verde 40 lei /tona (conform HCJ nr.184/26.11.2020)

7 Taxa de arendă

7.1 cuantumul arendei /ha -- 500 lei pentru arabil

-- 400 lei pentru pășune , fâneată

8, Taxa pentru eliberarea de certificate, adeverințe și a oricăror alte înscrisuri prin care se atestă un fapt sau o situație este 0 lei , cu taxa de urgență cu eliberare pe loc este 5 lei, cu excepția acelor acte pentru care se plătește o altă taxă extrajudiciară de timbru mai mare.

9. Taxa pt îndeplinirea procedurii de **divorț pe cale administrativă** este în cvantum de 500 lei

10. Pentru eliberarea **autorizațiilor de funcționare** pentru activități economice și viza anuală a acestora taxele datorate este **50 lei/an** , pentru baruri sau restaurante **250 lei /an**
Termenul de plată este 31 martie anul în curs.

11. Taxa pentru eliberarea certificatelor de atestare fiscală în termen de 24 ore este 0 lei, cu taxa de urgență cu eliberare pe loc este 10 lei.

12. taxă specială de salubritate **datorată în cazul în care nu există contract de salubritate**

| Taxa specială de salubritate | | | Procent de modificare 2020/2021 |
|---|-------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------|
| Taxa specială de salubritate/ localitate | Niveluri practicate în anul 2019 | Niveluri practicate în anul 2020 | 300% |
| Cetariu Tăutelec , Sîsterea , Șușturogiu | 24/ lei/lună/gospodărie | 24/ lei/lună/gospodărie | 72 lei/ lună/gospodărie |

CAP.X. SANCTIUNI ȘI CONTRAVENTII

Nivelurile aplicabile în anul 2021. În cazul persoanelor fizice.

Contravenția prevăzută la alin.(2) lit a) din Legea 227/2015 se sancționează cu amendă de la 70 de lei la 279 de lei, iar cele de șa lit b) cu amendă de la 279 de lei la 696 lei.

Taxe postale de confirmare de primire vor fi suportate în întregime de către debitor cu ocazia comunicării somatiilor și a titlurilor executorii.