



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR – BIHAR MEGYE
COMUNA CETARIU



HEGYKÖZCSATÁRI POLGÁRMESTERI HIVATAL

Cetariu nr.48, cod 417165,CUI 4390518 ,Telefon 004 0259/ 456 266, primaria.cetariu@cjbihor.ro,
www.cetariu.ro

HOTĂRÂREA NR. 27

Din 21.02.2024

privind aprobarea încheierii unui nou contract de închiriere pentru spațiul în suprafață de 20 mp situat în Comuna Cetariu, satul Cetariu nr. 338/A

Având în vedere: - referatul de aprobare al primarului nr. 687/16..02.2024, precum și raportul Compartimentului de resort nr. 686 /16.02.2024 prin care se propune aprobarea încheierii unui nou contract de închiriere pentru spațiul în suprafață de 20 mp, situat în Comuna Cetariu, satul Cetariu nr. 338/A;

HCL nr.30/26.04.2018 privind aprobarea cesionării și a formei contractului de cesiune privitor la Contractul de închiriere nr. 2268/2013,

Văzând avizul favorabil, consultativ al Comisiei de specialitate al Consiliului Local Sâniob;

În conformitate cu:

- Prevederile art. 44 alin. (1), alin. (5) și alin. (7), art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1) și alin. (2) și art. 136 alin. (1), alin. (2), alin. (4) și alin. (5) din Constituția României, republicată;
- Prevederile art. 3 și 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art. 332, art. 333 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ.
- Prevederile art. 555 – 566, art. 858 – 865 și art. 1777 - 1823 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicat;
- Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 135 alin. (7) și art. 139 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ_

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CETARIU HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - (1) Se aprobă încheierea unui nou contract de închiriere având ca obiect închirierea unui spațiu în suprafață de 20 mp, situat în localitatea Cetariu, nr. 338/A, aparținând domeniului public al comunei Cetariu, folosit cu destinația de spațiu comercial, cu P.F.A. Pal Ana Valeria.

(2) Perioada pentru care se aprobă noul contract de închiriere este de 5 (cinci) ani, cu posibilitatea prelungirii, în condițiile legii.

(3) Începând cu data de 01.01.2024, chiria va fi de 20 euro/an .

(4) Plata chiriei se va face la casieria Primăriei comunei Cetariu până la 25 februarie a fiecărui an. Neplata chiriei la termen atrage după sine majorări de întârziere în cuantum de 0,1%/zi întârziere.

(5) Taxa pe clădiri, prevăzută la art. 463, alin. (2) și (3) din Legea privind Codul fiscal nr. 227/2015, se plătește, separat, la Casieria Primăriei comunei Sâniob.

(6) Chiriașul are obligația de a întreține și conserva bunul care face obiectul prezentului contract, de a repara sau de a înlocui instalațiile speciale, de a efectua la timp și în bune condiții lucrările de întreținere și reparații la spațiile deținute în exclusivitate, pe cheltuiala proprie.

Art. 2. - Se aprobă contractul cadru de închiriere, conform Anexei, parte integrantă la prezenta hotărâre.



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR – BIHAR MEGYE
COMUNA CETARIU



HEGYKÖZCSATÁRI POLGÁRMESTERI HIVATAL

Cetariu nr.48, cod 417165,CUI 4390518 ,Telefon 004 0259/ 456 266, primaria.cetariu@cjbihor.ro,
www.cetariu.ro

Art. 3. - Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri va fi dusă la îndeplinire de către Primarul Comunei Cetariu și compartimentul financiar contabil.

Art. 4. - Prezenta hotărâre se va face publică prin afișare pe pagina de internet, secțiunea M.O.L. și se comunică prin intermediul secretarului general delegat, în termenul prevăzut de lege, cu:

- Primarul Comunei Cetariu;
- Instituția Prefectului - Județul Bihor;
- Compartimentul Contabil și Resurse Umane;
- P.F.A. Pal Ana Valeria

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Marius DRUGAȘ

SECRETAR GENERAL DELEGAT
Lóránt KUIN-NAGY

Prezenta hotărâre a fost aprobată cu 9 voturi pentru, 0 voturi împotriva și 0 abțineri.