



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR – BIHAR MEGYE
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CETARIU
HEGYKÖZCSATÁRI POLGÁRMESTERI HIVATAL



Cetariu nr.48, cod 417165, CUI 4390518, Telefon 004 0259/ 456 266, primaria.cetariu@cjbihor.ro,
www.cetariu.ro

HOTĂRÂREA NR.49

31.05.2022

privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere a terenurilor, în suprafață totală de 865 mp și edificate- proprietate privată ale unor persoane fizice și juridice în vederea drumului de acces către viitorul bazin de apă.

Având în vedere: Referatul de aprobare al primarului Comunei Cetariu, în calitate de inițiator, înregistrat cu nr. 3375/27.05.2022 ; Referatul de evaluare nr.3376/18.05.2022 prin care evaluatorul autorizat Demian Ioan -Florin, propune declanșarea procedurii de expropriere a proprietăților imobiliare de tip teren intravilan categoria arabil CF 54619, topo 1525/2 și extravilan , categoria arabil, CF 54621, topo 1528, în suprafață totală de 865 mp (671 mp din CF 54619, topo 1525/2 intravilan și 194 mp din CF 54621 topo 1528, extravilan), teren intravilan , categoria arabil și extravilan, categoria arabil pentru expropriere, proprietate privată ale unor persoane fizice Miskolczy Ecaterina, Jurca Constantin, Jurca Tunde, necesar realizării drumului de acces către viitorul bazin de apă Șișterea, Comuna Cetariu, Județul Bihor; Referatul de specialitate 1510/08.03.2022 a d-lui ing.Iuhasz Zsolt; Raportul de specialitate al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Cetariu, întocmit în acest sens, raportul de avizare al Comisiei Juridice nr.3440/31.05.2022;

Ținând cont prevederile:

- art. 2 al. (1) lit. a) ale Legii nr. 255/2010, privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, actualizată, precum și a Normelor de aplicare a Legii nr. 255/2010;
- art. 31 și art. 36 din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, Publicată și actualizată, în conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, actualizată: documentațiile tehnico - economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și a celor finanțate din împrumuturi interne și externe, contractate direct sau garantate de autoritățile administrației publice locale, se aprobă de către autohtățile deliberative;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. b) și C), alin. (4) lit. d), alin. (7) lit. m), art. 136, art. 139 alin. (1) și art. 296 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI CETARIU adoptă prezenta

HOTĂRÂRE

Art. 1. Se aprobă declanșarea procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică de interes local în raport cu imobilele, proprietate privată, reprezentând terenuri - În suprafață totală de 865 mp și edificate - cuprinse în Lista cu imobilele afectate de coridorul de expropriere, identificat prin Planul de situație avizat de O.C.P.I. Bihor cu nr. 32310 din 09.03.2022 reprezentând amplasamentul necesar realizării lucrării de interes public local -Construire drumuri- în vederea înființării unui rezervor apă potabilă pe imobilul identificat prin numărul cadastral 54623 Cetariu, pentru a asigura alimentarea cu apă potabilă a localității Șișterea din Comuna Cetariu, constatând că este necesară asigurarea accesului la imobilul sus menționat de la drumul comunal 32, astfel că se propune exproprierea următoarelor suprafețe de teren, aflate în intravilanul localității Șișterea

- cota de 671/3760 mp din nr. topo 1525/2 Șișterea

- Cota 164/9355 mp din nr.topo 1528 Șișterea.

Terenurile respective se află în proprietatea lui Miskolczy Ecaterina, în cota de 1/3 parte și în proprietatea lui Jurca Constantin și Jurca Tunde, în cota de 2/3 parte, conform CF 54619 Cetariu, poz. B1 și B3 și CF 54621 Cetariu, Poz. B2 și B4, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art 2. Se însușește Raportul de evaluare (anexat în sinteză la prezenta), întocmit de către evaluator – membru ANEVAR prin societatea S.C Complementar S.R.L., pentru imobilele supuse exproprierii, reprezentând terenuri proprietate privată- În suprafață totală de 865 mp și edificate (arabil intravilan, și extravilan) - afectate de procedura exproprierii aprobată la art. 1 din prezenta hotărâre.

Art 3. Se aprobă alocarea din bugetul local al Comunei Cetariu, a sumei de 5.840 RON lei, reprezentând valoarea despăgubirilor ce se vor acorda proprietarilor privați din Anexa nr. 2, la prezenta hotărâre.

Art 4. Se mandatează primarul Comunei Cetariu sau persoana legal desemnată de acesta, în vederea emiterii Deciziei de expropriere,

Art 5. Se aprobă înscrierea în circuitul civil a cotelor de teren din teritoriul cadastral jud. Bihor, identificate conform Extrasului de Carte Funciară nr. 54619 și nr.54621 reprezentând teren arabil intravilan top.1525/2 Șișterea suprafața 3.760 mp și top 1528 Șișterea suprafața de 9355 mp Grădina în Dealul Mare.

Art 6. Se aprobă înscrierea în proprietatea privată a UAT- Comuna Cetariu a terenurilor identificate cu: - cota de 671/3760 mp din nr. topo 1525/2 Șișterea
- cota 164/9355 mp din nr.topo 1528 Șișterea

Art.7 Se aprobă constituirea unui nr. cadastral corespunzător imobilului, în suprafață totală de 865 mp, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre, respectiv înscrierea acestei suprafețe într-o nouă coală de Carte funciară, în proprietatea publică a UAT – Comuna Cetariu, după perfectarea operațiunilor legale privind exproprierea imobilelor, proprietate privată, reprezentând amplasamentul necesar realizării lucrării de interes public local - necesar realizării drumului de acces către viitorul bazin de apă Șișterea, Comuna Cetariu, județul Bihor.

Art 8. Se aprobă trecerea în proprietatea privată a UAT – Comuna Cetariu a edificatelelor- proprietăți private aflate în coridorul lucrării de construcție drum.

Art 9. Se aprobă completarea și actualizarea Inventarului domeniului public al UAT – Comuna Cetariu, corespunzător datelor din prezenta hotărâre.

Art 10. Cu ducerea la îndeplinim a prezentei Hotărâri se încredințează primarul Comunei Cetariu, Compartimetul De Urbanism, Compartimentul Contabilitate.

Art. 11. Prezenta Hotărâne se comunică cu: - Instituția Prefectului - județul Bihor

- Primarul Comunei Cetariu
- Compartimentul Urbanism
- Compartimentul Contabil
- OCPI Bihor, Serviciul de Carte Funciară - proprietarii afectați de măsura exproprierii.

Președinte de ședință
Drugăș Mariu

Contrasemnează,
Secretar general
Kiss Judit