

PROIECT DE HOTĂRÂRE
Privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru construire casa parter

Cunoscând cererea d-nei Kamenski Eva nr.1769/8.04.2019 , de aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru construire casa parter

Avand in vedere Raportul de specialitate-expunerea de motive

Văzând avizul favorabil al comisiei de specialitate pentru programe de dezvoltare economico-sociale , buget-finante , administrarea domeniului public si privat al comunei , agriculturii , gospodariei comunale , protectia mediului , servicii si comert

În baza avizului Instituției Arhitectului Șef nr.18/14.03.2019 și a cetificatului de urbanism nr.951/8.08.2018 emis de Consiliului Județean Bihor

In baza prevederilor art.36 al.2 lit c al.5 lit c și art.45 al.2 lit.e din L.nr. 215/2001 privind Administratia Publică Locală republicată PROPUN

CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI CETARIU

SĂ HOTĂREASCĂ

Art.1. Se aproba PUD—construire casă parter în Cetariu nr.118G cu nr.cadastral 53347 în suprafață totală de 1162 mp. Clădirea se va amplasa în afara zonei de protecție și de siguranță a LEA 20KV. Accesul se face din drum privat cu profil transversal 4,0m ,aflat în proprietatea beneficiarilor cu drept de servitute de trecere pentru parcelele cu nr cadastral 53366 și 52177, care face legătura cu DC37A aflat în proprietate publică de interes local . POT max 30%, (POTpropus=8.8%), CUT max=0,6 (CUTpropus=0.09%), regim de înălțimemax.P+E+M-propus P,front la stradă de 23,58m,retragere de la frontul drumului de servitute-11,93m-pentru locuință , retrageri laterale dreapta-2,0m și stânga min.35,30m retragere spate(nord)-2,0m. Parcaj auto obligatoriu –se va amenaja o parcelă pentru două autovehicule ,zonă verde minim 20%, din suprafața totală a lotului, conform planșei U3 întocmit de către Archigram SRL de arh.Makar Julia.

Organizarea circulației accesul se va realiza direct in drumul privat cu profil transversal de 4,0m care face legătura cu drumul comunal DC37A,parcaje pe lot.

Art.2 Prezenta hotărâre va fi aplicată prin grija compartimentului urbanism.

Art.3 Prezenta hotărâre se comunică cu

- Instituția Prefectului Județului Bihor
- Beneficiarii

**INIȚIATOR PRIMAR
BONISZ ALEXANDRU**

Contrasemnează pt.
legalitate
J Sabău Mercedes