



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR – BIHAR MEGYE
COMUNA CETARIU
HEGYKÖZCSATÁRI POLGÁRMESTERI HIVATAL



Cetariu nr.48, cod 417165,CUI 4390518 ,Telefon 004 0259/ 456 266, primaria.cetariu@cjbihor.ro, www.cetariu.ro

Avizat secretar general
Mercedes SABÁU

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr.5/19.02.2021
Privind aprobarea PUZ pentru
parcelare teren pentru construire de locuințe nr cad.51436

Cunoscând cererea nr.878/16.02.2021 a d-lui Kiraly Janos de aprobarea PUZ pentru parcelare teren pentru construire de locuințe

Vazand avizul favorabil al comisiei de specialitate pentru programe de dezvoltare economico-sociale , buget-finante , administrarea domeniului public si privat al comunei , agriculturii , gospodariei comunale , protectia mediului , servicii si comert

În baza avizului Direcției Arhitect Șef - Consiliului Județean Bihor nr.15/27.01.2021 și a avizului de oportunitate nr.62 din 14.10.2020

In baza art.139 al.3 lit e) și art.196 al.1 lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ PROPUN

CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI CETARIU

SĂ HOTĂREASCĂ

Art.1. Se aproba PUZ— pentru parcelare teren pentru construire de locuințe , nr cad.51436 Reglementări suprafața parcelă minim 500 mp front stradal – minim 15 m, POT max 35%,CUT max 0,9 , regim de înălțime maxim 4 nivele S(D) +P+2E(1E+M) , retragerea minimă față de strada nou creată 3,5 m de la aliniament retrageri de la aliniament la 4,50 m de la axul străzii nou propuse , retragerea construcțiilor față de DJ 767- minim 12,00 m din axul drumului județean DJ 767 a orice construcție , chiar și a împrejuririi , conform avizului obținut de la Direcția tehnică a Consiliului Județean Bihor, retrageri laterale – conform Cod civil , retragere spate- minim 6,00 m, înălțime grad perimetral maxim 2,00m, locuri de parcare în interiorul parcelei- minim 1loc/locuință și/sau garaj inclus în clădire, spații verzi minim 40% , se permit funcțiuni complementare doar pe bază de PUD sau PUZ conform planșa 3/U Reglementări întocmită de către BIA Letea Dorin Florian

Accesul se va realiza direct din strada nou creată care este propusă a se ceda/dona domeniului public al comunei Cetariu . Strada nou propusă are acces direct din DJ 767 și este propusă să aibă un profil transversal de 9,00 m . Deoarece este propusă a fi înfundată la capăt va avea zonă de întoarcere.

În apropiere există utilități. Este propusă extinderea rețelelor de curent electric, apă și canalizare , ce se găsește pe DJ 767 , pe cheltuiala beneficiarului prezentului PUZ. Din aceste extinderi de rețele se vor realiza branșamenteși racorduri individuale pentru fiecare parcelă în parte.Deșeurile se vor depozita pe o platformă amenajatăîn cadrul incintelorși vor fi transportate de către firme specializate licențiate de salubritate în baza unui contract

Art.2 Prezenta hotărâre va fi aplicată prin grija primarului.

Art.3 Prezenta hotărâre se comunică cu

- Instituția Prefectului Județului Bihor
- d-l Kiraly Janos
- Cetățenii prin postare :www.cetariu.ro

INIȚIATOR PRIMAR
BIRO FERENC SANDOR