



Hotărârea nr. 96

Din 28.12.2022

privind constituirea dreptului de suprafață cu titlu gratuit, asupra terenului în suprafață de 59.935 mp, număr cadastral 54460 înscris în Cartea Funciară nr. 54460 Cetariu, în favoarea societății APA CANAL NORD VEST SA

Consiliul local al Comunei Cetariu, județul Bihor, întrunit în ședință extraordinară de îndată, din data de 28.12.2022,

Având în vedere:

- Adresa SC Apa Canal Nord Vest SA, înreg. la instituția noastră cu nr.7532/28.12.2022;
- Referatul de aprobare nr. 7535/28.12.2022din al Primarului Biro Ferenc Sandor;
- Raportul de specialitate nr.7534/28.12.2022;

În conformitate cu:

- Prevederile art. 693-702 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
 - În temeiul art. 139 alin. (3), lit. g) precum și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- Consiliul Local al Comunei adoptă următoarea :

HOTĂRÂRE

Art.1. Se aprobă constituirea dreptului de suprafață, cu titlu gratuit, asupra terenului în suprafață de 59.935 mp, aparținând domeniului privat al Comunei Cetariu, situat în localitatea Cetariu, având numărul cadastral 54460, înscris în Cartea Funciară nr. 54460 Cetariu, în favoarea societății APA CANAL NORD VEST SA, pentru realizarea obiectivului de investiții : ”Centrală fotovoltaică de producere a energiei electrice din conversia energiei solare pentru APA CANAL NORD VEST SA”.

Art.2. Terenul prevăzut la art. 1 se identifică prin extras de carte funciară, care este prezentat în anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Dreptul de suprafață prevăzut la art.1 se constituie, cu titlu gratuit, pe o perioadă de 49 ani.

Art.4. Superficiarul are dreptul de a folosi terenul potrivit destinației sale, dobândind în acest sens și posesia, precum și dreptul de a dispune de substanța ei în limitele impuse de necesitatea exploatării construcției care urmează să fie realizată.

Art.5. Dreptul de suprafață se stinge pentru una dintre următoarele cauze:

- a) La expirarea termenului;
- b) Prin consolidare, dacă terenul devine proprietatea superficiarului;
- c) Prin pierirea construcției;
- d) În alte cazuri prevăzute de lege.

Art.6. (1) Se aprobă contractul de suprafață, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Cheltuielile aferente încheierii în formă autentică a contractului de suprafață, precum și cheltuielile referitoare la înscrierea dreptului de suprafață în cartea funciară, vor fi suportate de suprafițiar.

Art.7. Se împuternicește dl. Bíró Ferenc Sándor, primarul Comunei Cetariu, să semneze contractul de suprafață, în formă autentică.

Art.8. Prezenta hotărâre, se aduce la cunoștință publică, prin afișare la sediul primăriei, și se comunică cu :

- Instituția Prefectului – Județul Bihor
- Primarul Comunei Cetariu
- Superfițiarul

Consiliul local 11 consilieri, cu un număr de 9 voturi "pentru", 0 voturi "împotriva", 2 "abțineri",

**Președinte de ședință
Homonai Alexandru**

**Contrasemnează:
Secretar General delegat al comunei
Kiss Judit**