



CONSILIUL JUDEȚEAN BIHOR

BIHAR MEGYEI TANÁCS

BIHOR COUNTY COUNCIL



Instituția Arhitectului Șef

Nr. 22917/ 2016

Ca urmare a cererii adresate de **KALMAR DEZSO ISTVAN** cu domiciliul în județul Bihor, municipiul ORADEA, satul, sectorul, cod postal, str. Mestesugarilor , nr. 83, bl. X172, sc., et., ap. 4 , telefon/fax , e-mail, înregistrată la nr. 22917 din 29.11.2016, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ

Nr. 43 din 15.12.2016

pentru **Planul urbanistic zonal – INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA , generat de imobilul*4) NR. CADASTRAL 293, CETARIU sat SISTEREA**

Inițiator: **KALMAR DEZSO ISTVAN**

Proiectant: arh Costa Dan Ioan

Specialist cu drept de semnătură RUR: D, E

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.Z.:

Sat Sisterea, comuna Cetariu, pe latura N- teren privat extravilan ,drum; S si V-terenuri private zona locuinte existente, E- drum nr. topografic 2026

Prevederi P.U.G. - R.L.U. aprobate anterior: nu exista- teren extravilan

Prevederi P.U.Z. - R.L.U. **propuse:** - L- locuire;

- **regim de construire; D/S+P+1E/M**

- **funcțiuni predominante: locuire;**

- **H max = S/D+P+1E(M) ;**

- **POT max = 35%, CUT max =0,70;**

- **retragerea minimă față de aliniament = 40,00 m**

- **retrageri minime față de limitele laterale 9,00 m, posterior 13,50 m conform planșa U4;**

- circulații și accese: Drum- domeniu public comuna Cetariu, nr. topografic 2026

- echipare tehnico-edilitară: se va racorda la utilități apă, canal, electrica existente in zona.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 18.11.2016 se avizează favorabil Planul urbanistic zonal și Regulamentul local de urbanism aferent acestuia.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări anexată și vizată spre neschimbare.

Elaboratorul și beneficiarul P.U.Z. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.Z.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construcție (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.Z. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 13 din 14.10.2016, emis de Primaria com. Cetariu

Arhitect-șef,
SIMON MARIA



Intocmit; FILIP IOANA /3ex
chit 1345/2016