



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR – BIHAR MEGYE
COMUNA CETARIU
HEGYKÖZCSATÁRI POLGÁRMESTERI HIVATAL



Cetariu nr.48, cod 417165,CUI 4390518 ,Telefon 004 0259/ 456 266, secretariat@cetariu.ro,
www.cetariu.ro

HOTĂRÂRE

Nr 89 din 27.11.2024

**Privind aprobarea documentatiei de dezmembrare a unui imobil
avand nr. cad. 54460 Cetariu**

Având in vedere Referatul de aprobare nr. 5901/19.11.2024 privind necesitatea initierii proiectului prezentat de catre primarul Comunei Cetariu, Raportul de specialitate al compartimentului de resort nr. 5902/19.11.2024 pentru proiectul de hotarare, intocmit de catre inginerul topograf Iuhasz Zsolt,

Având in vedere raportul de specialitate al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Cetariu, intocmit in acest sens, raportul de avizare al Comisiei Juridice

Tinând cont de prevederile :

- art. 7. alin. (2), art 879 si art 880 din Codul civil al RomAaniei, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificarile si completarile ulterioare;
 - art. 25. alin. (2) din Legea nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
 - art.132, 133, 134 si 135 din Ordinul Directorului General al Agentiei Nationale de Cadastru si Publicitate Imobiliara nr. 700/09.07.2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare receptie si inscriere in registrul de carte funciara,
- In temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), ale art. 139 alin. (3) lit. g) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare

In temeiul prevederilor art.196 alin.(1) lita) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CETARIU HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se insuseste lucrarea de specialitate denumita “Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire” executata de ing. Iuhasz Zsolt, conform Anexei nr.1 care face parte integranta din prezenta hotarare;

Art.2. Se aproba dezmembrarea imobilului-teren, situat in comuna Cetariu, sat Cetariu, extravilan, cu numar cadastral 54460, din CF nr. 54460 Cetariu, suprafata totală de 59935 mp, in patru loturi, dupa cum urmeaza:



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR – BIHAR MEGYE
COMUNA CETARIU
HEGYKÖZCSATÁRI POLGÁRMESTERI HIVATAL



Cetariu nr.48, cod 417165,CUI 4390518 ,Telefon 004 0259/ 456 266, secretariat@cetariu.ro,
www.cetariu.ro

- a) lotul nr.1 avand suprafata masurata de 48517 mp — categoria de folosință teren arabil extravilan
- b) lotul nr.2 avand suprafata măsurată de 1953 mp — categoria de folosință drum de acces;
- c) lotul nr. 3 avand suprafata măsurată de 6965 mp — categoria de folosință teren arabil extravilan;
- d) lotul nr. 4 avand suprafata măsurată de 2500 mp — categoria de folosință teren arabil extravilan;

Art. 3. Ulterior dezmembrării, lotul nr. 2 având suprafața măsurată de 1953 mp, va avea ca și categorie de folosință „drum”.

Art.4. Se mandateaza primarul comunei Cetariu dl. Biro Ferenc Sandor să semneze actul autentic de dezmembrare.

Art.5. Prezenta hotarare se comunica, in termenul prevazut de lege cu:

- Primarul comunei Cetariu,
- Institutia Prefectului - Judetul Bihor,
- inginerul topograf Iuhasz Zsolt, Compartimentul
- Agricol si se aduce la cunostinta publica prin depunere la Monitorul Oficial al Comunei Cetariu,
- pagina de internet www.cetariu.ro precum si afisare la afisierul primarici.

Presedinte de sedinta
Toth Robert

Contrasemneaza
Secretar general delegat al comunei
Kuin-Nagy Lorant-Tibor

Prezenta hotărâre a fost aprobată cu 9 voturi pentru , 0 voturi împotrivă și 0 abținer