

CONTRACT DE INCHIRIERE

Nr. 26 din 30.09.2019
pentru spații cu altă destinație decât aceea de locuință

I. PARTILE CONTRACTANTE

Incheiat între:

1. SCC CONSUMCOOP CETARIU, cu sediul în CETARIU, str. PRINCIPALA, nr. 339, reprezentată prin DIUL HELIMNA președinte, _____ - contabil șef, având cont de decontare nr. RO26CECEBHO142RON04903301 deschis la CEC BANK, înregistrată la O.R.C. Bihor sub nr. COS/91/2005, CUI RO107342, în calitate de PROPRIETAR.

și
2. POP. F. ILEAMA II, reprezentată prin doamna/domnul POP ILEAMA în calitate de TITULAR, posesor a BI/CI seria ZH nr. 030880, eliberat de SICLEPORAD la data de 30.09.2019, cu sediul firmei în localitatea SUSURUGIU, județul Bihor, strada _____, nr. 165, având cont de decontare nr. _____ deschis la Banca _____, înregistrată la O.R.C. Bihor sub nr. ES/1879/5.10.2019 CUI nr. 35087337 în calitate de CHIRIAS.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI SI DESTINATIA SPATIULUI INCHIRIAT

Art.1. Primul în calitate de PROPRIETAR, închiriază, iar al doilea, în calitate de CHIRIAS, ia în chirie spațiul dotările din spațiu în localitatea SUSURUGIU strada _____ nr. 165, județul Bihor, înscris în coala CF nr. _____

de 20 a lunii. Chiriașul are obligația să se prezinte pentru ridicarea și achitarea facturilor de utilități la sediul proprietarului tîrziu pînă la data de 25 a lunii, pentru consumurile aferente lunii precedente. Chiriașul se obligă să-și asigure pe costuri proprii și fără recuperare de la proprietar contorizarea consumului de utilități; indexul contoarelor de utilități la predarea spațiului este: _____ KW - pentru contorul de energie electrică _____ - mc pentru contorul de gaze, _____ - mc pentru contorul de apă.

Art.8. In caz de nerespectare a termenelor de plată, proprietarul va percepe o penalizare de 0,5% pentru fiecare zi întârziere, calculată la valoarea chiriei în lei neachitată și a valorii obligațiilor de la art. 7, începând cu a 5-a zi de la emiterii facturilor și până la data achitării integrale a acestora.

PROPRIETAR

SCC CONSUMCOOP
CETARIU
CUI 107342
CONSUMCOOP

CHIRIAS