



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR – BIHAR MEGYE
COMUNA CETARIU
HEGYKÖZCSATÁRI POLGÁRMESTERI HIVATAL



Cetariu nr.48, cod 417165,CUI 4390518 ,Telefon 004 0259/ 456 266, secretariat@cetariu.ro,
www.cetariu.ro

HOTĂRÂRE NR. 32

din data de 30.04.2025

Privind aprobarea procesului-verbal al ședinței anterioare din data de 29.04.2025

Consiliul Local al Comunei Cetariu, județul Bihor, întrunit în ședință extraordinară de îndată la data de 30.04.2025.

Luând în dezbatere Procesul verbal încheiat cu ocazia ședinței ordinare a Consiliului Local Cetariu din data de 29.04.2025, redactat de secretarul general delegat al comunei Cetariu;

Având în vedere prevederile

- art. 129 alin.(14) și art. 138 alin.(15) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- Legii nr. 24 / 2000 privind normele de tehnica legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.135 alin.(7) art. 139, art.140, art. 196 alin.(1) lit.a) și art. 243 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CETARIU

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Să se aprobe procesul verbal al ședinței ordinare a Consiliului Local Cetariu din data de 29.04.2025, fără obiecțiuni și adăugiri, în forma redactată, prezentat de secretarul general delegat al comunei.

Art. 2 Procesul-verbal face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 Prezenta hotărâre se comunică: Instituției Prefectului județului Bihor, primarului comunei Cetariu, pe site-ul oficial www.cetariu.ro și în dosarul ședinței.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Simko Lajos

SECRETAR GENERAL DELEGAT,

Lóránt KUIN – NAGY Tibor

Cvorum: 11 voturi pentru, 0 împotrivă, 0 abțineri, 11 consilieri locali prezenți din totalul de 11 consilieri locali în funcție.



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR – BIHAR MEGYE
COMUNA CETARIU
HEGYKÖZCSATÁRI POLGÁRMESTERI HIVATAL



Cetariu nr.48, cod 417165, CUI 4390518 , Telefon 004 0259/ 456 266, secretariat@cetariu.ro,
www.cetariu.ro

PROCES VERBAL

ÎNCHEIAT AZI, 29.04.2025

*În urma ȘEDINȚEI ordinare
a Consiliului Local al comunei Cetariu*

Convocarea consilierilor locali s-a făcut în scris, la data de 24.04.2025, prin transmiterea *Dispoziției nr.48 / 23.04.2025* emisă de către Primarul comunei Cetariu, dl. **Biró Ferenc Sándor** cu anexa proiectului Ordinii de zi nr. 2139/23.04.2025 pe grupul *Consiliul Local*, creat pe aplicația de mesagerie electronică WhatsApp.

Se intonează imnul de stat al României.

La ședința Consiliului Local participă dl. primar – **Biró Ferenc Sándor** și Secretarul general delegat al comunei Cetariu, d-l Kuin Nagy Lorant-Tibor.

Participă ca invitați: doamna Todoran Cristina-Ioana, consilierul juridic al comunei Cetariu.

Dl Secretar general delegat, domnul Kuin-Nagy Lorant-Tibor: Bună ziua! Având în vedere prevederile Codului Administrativ, se va efectua prezența membrilor.

În conformitate cu art. 134, alin. 1 și 4 din OUG nr 57 / 2019, privind Codul Administrativ Dl Secretar general delegat face prezența și constată că, din totalul de **11 consilieri locali în funcție** ai Consiliului Local, sunt prezenți **8 consilieri**, în persoana următorilor: *Drugas Marius, Gombos Brigita, Homonai Alexandru, Lakatos Eva, Meszaros Karoly, Simko Lajos, Szabo Kinga și Toth Robert*.

Domnii consilieri: *Magyari Norbert, Meszaros Zoltan și Borsi Laszlo* sunt absenți.

Precizăm că ședința a fost convocată conform Dispoziției Primarului nr. 48 din data de 23.04.2025 și este legal constituită; având în vedere că sunt întrunite condițiile legale, declar deschisă ședința ordinară.

Pentru buna desfășurare a sedintei, domnul secretar general delegat arată că, în conformitate cu art. 123, alin. 1 din OUG nr 57/2019 privind Codul Administrativ, *presedinte de sedință* ales a fost domnul *Simko Lajos*.

Domnul Kuin-Nagy Lorant-Tibor:” Am eu câteva intervenții. Se propune suplimentarea proiectului ordinii de zi prin introducerea la: punctul 8 -Diverse:

Acordării avizului lui prealabil a Consiliului Local Cetariu cu privire la următoarele cereri:

-Cererea nr. 2173 din 25.04.2025 din partea doamnei Bulzan Livia cu privire la închirierea suprafeței de 138800 MP , LOT 1, înscris în CF 54748 CETARIU din suprafața totală de 856825 MP;

Se supune la vot introducerea pe ordinea de zi pe ordinea de zi pentru acordarea de aviz prealabil cererii nr. 2173.



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR – BIHAR MEGYE
COMUNA CETARIU
HEGYKÖZCSATÁRI POLGÁRMESTERI HIVATAL



Cetariu nr.48, cod 417165, CUI 4390518 , Telefon 004 0259/ 456 266, secretariat@cetariu.ro,
www.cetariu.ro

S-a votat:

Pentru: 8

Drugas Marius, Gombos Brigita, Homonai Alexandru, Lakatos Eva, Meszaros Karoly, Simko Lajos, Szabo Kinga și Toth Robert.

Împotrivă: 0

Abțineri : 0

În urma votului rezultă : **8 voturi pentru.**

-Cererea nr. 2174 din 25.04.2025 din partea domnului Nistor Gheorge cu privire la închirierea suprafeței de 71100 MP , LOT 2 înscris în CF 54748 CETARIU din suprafața totală de 856825 MP;

Se supune la vot introducerea pe ordinea de zi pe ordinea de zi pentru acordarea de aviz prealabil cererii nr. 2174.

S-a votat:

Pentru: 8

Drugas Marius, Gombos Brigita, Homonai Alexandru, Lakatos Eva, Meszaros Karoly, Simko Lajos, Szabo Kinga și Toth Robert.

Împotrivă: 0

Abțineri : 0

În urma votului rezultă : **8 voturi pentru.**

-Cererea nr. 2178 din 25.04.2025 din partea KIFRA TRANSPORT SRL cu privire la închirierea suprafeței de 520023 MP , LOT 4, înscris în CF 54748 CETARIU din suprafața totală de 856825 MP;

Se supune la vot introducerea pe ordinea de zi pe ordinea de zi pentru acordarea de aviz prealabil cererii nr. 2178.

S-a votat:

Pentru: 8

Drugas Marius, Gombos Brigita, Homonai Alexandru, Lakatos Eva, Meszaros Karoly, Simko Lajos, Szabo Kinga și Toth Robert.

Împotrivă: 0



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR – BIHAR MEGYE
COMUNA CETARIU
HEGYKÖZCSATÁRI POLGÁRMESTERI HIVATAL



Cetariu nr.48, cod 417165, CUI 4390518 , Telefon 004 0259/ 456 266, secretariat@cetariu.ro,
www.cetariu.ro

Abțineri : 0

În urma votului rezultă : **8 voturi pentru.**

-Cererea nr. 2241 din 25.04.2025 din partea doamnei Haiș Anca Teodora, administrator de ÎI, cu privire la închirierea suprafeței de 126900 MP , LOT 3, înscris în CF 54748 CETARIU din suprafața totală de 856825 MP;

Se supune la vot introducerea pe ordinea de zi pe ordinea de zi pentru acordarea de aviz prealabil cererii nr. 2241.

S-a votat:

Pentru: 8

Drugas Marius, Gombos Brigita, Homonai Alexandru, Lakatos Eva, Meszaros Karoly, Simko Lajos, Szabo Kinga și Toth Robert.

Împotrivă: 0

Abțineri : 0

În urma votului rezultă : **8 voturi pentru.**

Domnul Kuin-Nagy Lorant-Tibor citește ordinea de zi, după cum urmează:

1. Aprobarea Ordinii de zi a ședinței ordinare a Consiliului local Cetariu din data de 29.04.2025;
2. Proiect de hotărâre privind adoptarea procesului verbal al ședinței anterioare din 15.04.2025;
3. *Privind declararea de utilitate publică de interes local al obiectivului de investiții pentru “PUZ - INTRODUCERE IN INTRAVILAN ȘI REGLEMENTARE TEREN CA ZONĂ INDUSTRIALĂ NEPOLUANTĂ”* conform certificatului de urbanism nr. 24 din 06.06.2024 emis de comuna Cetariu, amplasamentul identificat prin Extrasul C.F. nr 54226 având suprafața de 41775 mp cu folosința actuală de teren arabil în extravilan;
4. Privind indexarea impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal 2026 cu rata inflației de 5,6%;
5. Privind acordarea de scutire de la plata obligațiilor fiscale contribuabilului persoană juridică S.C. ESAN CONCEPT, membru cooperativ în cooperativa agricolă DEALURI DIN BIHOR;
6. Privind aprobarea studiului de oportunitate, modalității de atribuire a



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR – BIHAR MEGYE
COMUNA CETARIU
HEGYKÖZCSATÁRI POLGÁRMESTERI HIVATAL



Cetariu nr.48, cod 417165, CUI 4390518, Telefon 004 0259/ 456 266, secretariat@cetariu.ro,
www.cetariu.ro

contractului de delegare, proiectului contractului de delegare, avizării regulamentului și caietului de sarcini pentru efectuarea serviciului de transport public local de persoane prin curse regulate la nivelul Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Transregio;

7. Privind atestarea apartenenței unor imobile- terenuri în domeniul privat CF nr. 54591Cetariu top. 1236/3, CF nr. 5495 Cetariu 1241/1, CF nr. 137 Sisterea 1241/2, 1236/4, 1228/5, 1233/5 Șișterea al comunei Cetariu, județul Bihor;
8. DIVERSE.

Punctul 1

Domnul Kuin-Nagy Lorant-Tibor, se supune spre aprobare Ordinea de zi a ședinței ordinare a Consiliului local Cetariu din data de 29.04.2025

Se supune la vot și se votează în unanimitate.

Pentru: 8

Drugas Marius, Gombos Brigita, Homonai Alexandru, Lakatos Eva, Meszaros Karoly, Simko Lajos, Szabo Kinga și Toth Robert.

Împotrivă: 0

Abțineri : 0

În urma votului rezultă : **8 voturi pentru.**

Punctul 2

Domnul Kuin-Nagy Lorant-Tibor: se supune la vot *Proiectul de hotărâre privind adoptarea procesului verbal al ședinței anterioare din 15.04.2025;*

Vă rog să votați, cine **este pentru ?, împotrivă?, abțineri ?**

Pentru: 8

Drugas Marius, Gombos Brigita, Homonai Alexandru, Lakatos Eva, Meszaros Karoly, Simko Lajos, Szabo Kinga și Toth Robert.

Împotrivă: 0

Abțineri : 0



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR – BIHAR MEGYE
COMUNA CETARIU
HEGYKÖZCSATÁRI POLGÁRMESTERI HIVATAL



Cetariu nr.48, cod 417165, CUI 4390518 , Telefon 004 0259/ 456 266, secretariat@cetariu.ro,
www.cetariu.ro

În urma votului rezultă : **8 voturi pentru.**

Punctul 3

Domnul Kuin-Nagy Lorant-Tibor: se supune la vot la punctul 3 de pe ordinea de zi *Proiectul privind declararea de utilitate publică de interes local al obiectivului de investiții pentru “PUZ - INTRODUCERE IN INTRAVILAN ȘI REGLEMENTARE TEREN CA ZONĂ INDUSTRIALĂ NEPOLUANTĂ” conform certificatului de urbanism nr. 24 din 06.06.2024 emis de comuna Cetariu, amplasamentul identificat prin Extrasul C.F. nr 54226 având suprafața de 41775 mp cu folosința actuală de teren arabil în extravilan.*

Voturi:

Pentru: 8

Drugas Marius, Gombos Brigita, Homonai Alexandru, Lakatos Eva, Meszaros Karoly, Simko Lajos, Szabo Kinga și Toth Robert.

Împotrivă: 0

Abțineri : 0

În urma votului rezultă : **8 voturi pentru.**

Punctul 4

Domnul Simko Lajos, președinte de ședință: se supune la vot *Proiectul privind indexarea impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal 2026 cu rata inflației de 5,6%;*

Vă rog să votați, cine **este pentru ?, împotrivă?, abțineri ?**

Pentru: 8

Drugas Marius, Gombos Brigita, Homonai Alexandru, Lakatos Eva, Meszaros Karoly, Simko Lajos, Szabo Kinga și Toth Robert.

Împotrivă: 0

Abțineri : 0

În urma votului rezultă : **8 voturi pentru.**



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR – BIHAR MEGYE
COMUNA CETARIU
HEGYKÖZCSATÁRI POLGÁRMESTERI HIVATAL



Cetariu nr.48, cod 417165, CUI 4390518, Telefon 004 0259/ 456 266, secretariat@cetariu.ro,
www.cetariu.ro

Punctul 5

Domnul Simko Lajos, președinte de ședință: se supune la vot *privind acordarea de scutire de la plata obligațiilor fiscale contribuabilului persoană juridică S.C. ESAN CONCEPT, membru cooperat în cooperativa agricolă DEALURI DIN BIHOR;*

Vă rog să votați, cine **este pentru** ?, **împotrivă**?, **abțineri** ?

Pentru: 8

Drugas Marius, Gombos Brigita, Homonai Alexandru, Lakatos Eva, Meszaros Karoly, Simko Lajos, Szabo Kinga și Toth Robert.

Împotrivă: 0

Abțineri : 0

În urma votului rezultă : **8 voturi pentru.**

Punctul 6

Domnul Simko Lajos, președinte de ședință: se supune la vot *Proiectul privind aprobarea studiului de oportunitate, modalității de atribuire a contractului de delegare, proiectului contractului de delegare, avizării regulamentului și caietului de sarcini pentru efectuarea serviciului de transport public local de persoane prin curse regulate la nivelul Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Transregio;*

Domnul consilier local Simko Lajos a sesizat că la anexa 2.1.9 există erori cu privire la programul autobuzelor.

Vă rog să votați, cine **este pentru** ?, **împotrivă**?, **abțineri** ?

Pentru: 8

Drugas Marius, Gombos Brigita, Homonai Alexandru, Lakatos Eva, Meszaros Karoly, Simko Lajos, Szabo Kinga și Toth Robert.

Împotrivă: 0

Abțineri : 0

În urma votului rezultă : **8 voturi pentru.**

Punctul 7



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR – BIHAR MEGYE
COMUNA CETARIU
HEGYKÖZCSATÁRI POLGÁRMESTERI HIVATAL



Cetariu nr.48, cod 417165,CUI 4390518 ,Telefon 004 0259/ 456 266, secretariat@cetariu.ro,
www.cetariu.ro

Domnul Simko Lajos, președinte de ședință: se supune la vot *Proiectul privind atestarea apartenenței unor imobile- terenuri în domeniul privat CF nr. 54591Cetariu top. 1236/3, CF nr. 5495 Cetariu 1241/1, CF nr. 137 Sisterea 1241/2, 1236/4, 1228/5, 1233/5 Șisterea al comunei Cetariu, județul Bihor;*

Vă rog să votati, cine **este pentru ?, împotrivă?, abțineri ?**

Pentru: 8

Drugas Marius, Gombos Brigita, Homonai Alexandru, Lakatos Eva, Meszaros Karoly, Simko Lajos, Szabo Kinga și Toth Robert.

Împotrivă: 0

Abțineri : 0

În urma votului rezultă : **8 voturi pentru.**

Domnul Simko Lajos, președinte de ședință: la diverse, după cum s-a aprobat la începutul prezentei ședințe, s-a introdus discutarea:

Acordării avizului lui prealabil a Consiliului Local Cetariu cu privire la următoarele cereri:

-Cererea nr. 2173 din 25.04.2025 din partea doamnei Bulzan Livia cu privire la închirierea suprafeței de 138800 MP , LOT 1, înscris în CF 54748 CETARIU din suprafața totală de 856825 MP;

Vă rog să votati, cine **este pentru ?, împotrivă?, abțineri ?**

Pentru: 8

Drugas Marius, Gombos Brigita, Homonai Alexandru, Lakatos Eva, Meszaros Karoly, Simko Lajos, Szabo Kinga și Toth Robert.

Împotrivă: 0

Abțineri : 0

În urma votului rezultă : **8 voturi pentru.**



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR – BIHAR MEGYE
COMUNA CETARIU
HEGYKÖZCSATÁRI POLGÁRMESTERI HIVATAL



Cetariu nr.48, cod 417165, CUI 4390518 , Telefon 004 0259/ 456 266, secretariat@cetariu.ro,
www.cetariu.ro

-Cererea nr. 2174 din 25.04.2025 din partea domnului Nistor Gheorge cu privire la închirierea suprafeței de 71100 MP , LOT 2 înscris în CF 54748 CETARIU din suprafața totală de 856825 MP;

Vă rog să votați, cine **este pentru ?**, **impotrivă?**, **abțineri ?**

Pentru: 8

Drugas Marius, Gombos Brigita, Homonai Alexandru, Lakatos Eva, Meszaros Karoly, Simko Lajos, Szabo Kinga și Toth Robert.

Împotrivă: 0

Abțineri : 0

În urma votului rezultă : **8 voturi pentru.**

-Cererea nr. 2178 din 25.04.2025 din partea KIFRA TRANSPORT SRL cu privire la închirierea suprafeței de 520023 MP , LOT 4, înscris în CF 54748 CETARIU din suprafața totală de 856825 MP;

Vă rog să votați, cine **este pentru ?**, **impotrivă?**, **abțineri ?**

Pentru: 8

Drugas Marius, Gombos Brigita, Homonai Alexandru, Lakatos Eva, Meszaros Karoly, Simko Lajos, Szabo Kinga și Toth Robert.

Împotrivă: 0

Abțineri : 0

În urma votului rezultă : **8 voturi pentru.**

-Cererea nr. 2241 din 25.04.2025 din partea doamnei Haiș Anca Teodora, administrator de ÎI, cu privire la închirierea suprafeței de 126900 MP , LOT 3, înscris în CF 54748 CETARIU din suprafața totală de 856825 MP;

Vă rog să votați, cine **este pentru ?**, **impotrivă?**, **abțineri ?**

Pentru: 8

Drugas Marius, Gombos Brigita, Homonai Alexandru, Lakatos Eva, Meszaros Karoly, Simko Lajos, Szabo Kinga și Toth Robert.

Împotrivă: 0

Abțineri : 0



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR – BIHAR MEGYE
COMUNA CETARIU
HEGYKÖZCSATÁRI POLGÁRMESTERI HIVATAL



Cetariu nr.48, cod 417165,CUI 4390518 ,Telefon 004 0259/ 456 266, secretariat@cetariu.ro,
www.cetariu.ro

În urma votului rezultă : **8 voturi pentru.**

Tot la diverse, domnul Simko a sesizat faptul că în Tăutelec ar exista denivelări la intersecții, domnul primar a spus că s-a remediat situația deja, dar de siguranță va verifica din nou.

Domnul Simko Lajos, președinte de ședință:

Sunt alte interventii ? Daca nu, declar închise lucrările ședinței de astăzi. Vă multumesc pentru prezență .

Întrucât toate proiectele de pe *ordinea de zi* au fost dezbătute și nu au mai fost alte probleme, **domnul președinte de ședință** declară ședința ordinară de astăzi, închisă.
Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces-verbal în două exemplare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Simko Lajos

SECRETAR GENERAL DELEGAT

KUIN NAGY LORANT-TIBOR