



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR – BIHAR MEGYE
COMUNA CETARIU
HEGYKÖZCSATÁRI POLGÁRMESTERI HIVATAL



Cetariu nr.48, cod 417165, CUI 4390518, Telefon 004 0259/ 456 266, secretariat@cetariu.ro,
www.cetariu.ro

HOTĂRÂREA NR. 8

Din 14.03.2025

Privind aprobarea efectuării unui schimb de terenuri între Comuna Cetariu și S.C. AGROTRANIS S.R.L.

Având în vedere:

- Cererea nr.3562/25.07.2024, cerere depusă de către doamna Meszaros,
- Raportul de evaluare 03 ALT/31.01.2025 întocmit de către evaluator autorizat A.N.E.V.A.R. Demian Ioan-Florin, a terenului intravilan, CF 1, Topo 675/30, categoria curți-construcții în suprafață de 6.237 mp și pășune în suprafață de 4744 mp, teren situat în Loc. Șișterea, com. Cetariu, Județul Bihor, proprietar S.C. AGROTRANIS S.R.L.
- Raportul de evaluare 04 ALT/31.01.2025 întocmit de către evaluator autorizat A.N.E.V.A.R. Demian Ioan-Florin, a terenului extravilan în suprafață de 10.981 mp, CF 55736, CAD. 55736, teren situat în Loc. Șișterea, com. Cetariu, Județul Bihor, proprietar Primăria Cetariu.
- referatul de aprobare al primarului comunei Cetariu nr. 673/17.02.2025 și raportul de specialitate nr. 739/ 20.02.2025 al compartimentului de resort.
- Raportul de avizare al Comisiei de specialitate al Consiliului local Cetariu.

În conformitate cu prevederile:

- art. 553, alin. (1) și (4), art. 1763-1765 și art. 2386 din Legea nr. 287 / 2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), ale art. 139 alin. (2) și ale art. 196 alin. (1) lit. a), din Ordonanță de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, publicată în Monitorul Oficial al României nr. 555 din 5 iulie 2019;

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (1) din Ordonanță de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul local al comunei CETARIU, adoptă prezenta:

HOTĂRÂRE:

Art. 1. - Se însușește Raportul de evaluare 03 ALT/31.01.2025 întocmit de către evaluator autorizat A.N.E.V.A.R. Demian Ioan-Florin, a terenului intravilan, CF 1, Topo 675/30, categoria curți-construcții în suprafață de 6.237 mp și pășune în suprafață de 4744 mp, teren situat în Loc. Șișterea, com. Cetariu, Județul Bihor, proprietar S.C. AGROTRANIS S.R.L., **conform Anexei nr.1.**

Art. 2. - Se însușește, Raportul de evaluare 04 ALT/31.01.2025 întocmit de către evaluator autorizat A.N.E.V.A.R. Demian Ioan-Florin, a terenului extravilan în suprafață de 10.981 mp,



ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR – BIHAR MEGYE
COMUNA CETARIU
HEGYKÖZCSATÁRI POLGÁRMESTERI HIVATAL



Cetariu nr.48, cod 417165, CUI 4390518 , Telefon 004 0259/ 456 266, secretariat@cetariu.ro,
www.cetariu.ro

CF 55736, CAD. 55736, teren situat în Loc. Șișterea, com. Cetariu, Județul Bihor, proprietar Primăria Cetariu, **conform Anexei nr. 2.**

Art. 3. - Se aprobă efectuarea schimbului de terenuri între Comuna Cetariu și S.C. AGROTRANIS S.R.L., după cum urmează:

- Comuna Cetariu oferă S.C. AGROTRANIS S.R.L. terenul extravilan în suprafață de 10.981 mp, CF 55736, CAD. 55736, teren situat în Loc. Șișterea, com. Cetariu, Județul Bihor, având valoarea de piață estimată la suma de 76.480 lei (fără TVA),

- S.C. AGROTRANIS S.R.L. oferă, la schimb terenul intravilan, CF 1, Topo 675/30, categoria curți-construcții în suprafață de 6.237 mp și pășune în suprafață de 4744 mp, teren situat în Loc. Șișterea, com. Cetariu, Județul Bihor, având valoarea de piață estimată la suma de 437.000 lei (fără TVA).

Art. 4. - Cheltuielile privind încheierea în formă autentică a contractului de schimb de terenuri, cele de publicitate imobiliară cu privire la aceste terenuri, vor fi suportate în mod egal de către SC AGROTRANIS S.R.L. și din bugetul local.

Art. 5. - Se împuternicește Primarul Comunei Cetariu să semneze, în numele și pentru Comuna Cetariu contractul de schimb, care urmează a fi încheiat în forma și în condițiile cerute de lege.

Art. 6. - Terenul predat către Comuna Cetariu se înregistrează în evidențele contabile ca bun aparținând domeniului privat al Comunei Cetariu.

Art. 7. - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Comunei Cetariu.

Art. 8. - Prezenta se comunică cu:

- Instituția Prefectului Județului Bihor
- Primarul comunei Cetariu
- S.C. AGROTRANIS S.R.L.
- Compartimentul financiar-contabil
- Compartimentul Fond Funciar
- Dosar special ședință.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Simko Lajos

SECRETAR GENERAL DELEGAT,
Lóránt KUIN – NAGY Tibor

Cvorum: 8 voturi pentru, 0 împotrivă, 0 abțineri, 8 prezenți din totalul de 11 consilieri în funcție.