

HOTĂRÂREA NR. 27

Privind modificarea HCL 65 / 2009 pentru reglementare parcelare pentru construire locuințe

Cunoscând cererea d-nei Juhasz Iren Elvira de aprobarea PUZ parcelare teren pentru construire locuințe Avand in vedere Raportul de specialitate-expunerea de motive a compartimentului urbanism din cadrul Primăriei comunei Cetariu privind aprobarea PUZ reglementare parcelare pentru construire locuințe

Vazand avizul favorabil al comisiei de specialitate pentru programe de dezvoltare economico-sociale , buget-finante , administrarea domeniului public si privat al comunei , agriculturii , gospodariei comunale , protectia mediului , servicii si comert

În baza avizului Consiliului Județean Bihor nr.9 /12.02.2009

In baza prevederilor art.36 al.2 lit c al.5 lit c și art.45 al.2 lit.e din L.nr. 215/2001 privind Administratia Publică Locală republicată

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CETARIU

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aproba PUZ—conform planșei 04/U reglementari si 03/U circulația terenurilor reglementare parcelare pentru amplasare locuințe , crearea 12 loturi de casă , mărimea minimă a lotului 500 mp , retragere stradă 4,0m de la limita trotuarului , retrageri laterale cu respectarea precederilor Codului Civil , retragere spate minim 4,0m , POT max 35%,CUT max 0,6, , cu nr.cad.604 în suprafața totală de 8530 mp situate pe teritoriul administrativ al comunei Cetariu , și proprietatea beneficiarei conform CF 2643 Cetariu și schița cadastrală vizat O.C.P.I. Bihor nr.73175/11.11.2008 – în favoarea solicitantei .

Organizarea circulației accesul se va realiza din drumul comunal existent cu lățimea necorespunzătoare pentru care se va asigura un profil transversal de 11,00 m

Se va opera în CF înscrierea cu titlu de drum a suprafețelor de teren rezervate drumurilor de acces conform profilului și tipului de proprietate .Lucrările de infrastructură, drumuri , rețele , amenajarea și sistematizarea terenului , se vor realiza de către beneficiar investitor.

Art.2 Se acceptă donația de 256 mp teren din cad.50346 Cetariu , care va intra în proprietatea publică a comunei Cetariu și va avea destinația de “drum public”.

Art.3 Se aprobă schimbul de teren în suprafața de 304 mp din cad.50345 Cetariu proprietatea numitei Juhasz Iren Elvira și terenul în suprafața de 270 mp din cad 50720 proprietatea privată a comunei Cetariu fără sultă .

Art.4 Se aprobă introducerea în circuitul civil în favoarea comunei Cetariu a suprafeței nr.topo 813/9 având suprafața de 143474 mp.

Art.5 Se aprobă dezmembrarea a 270 mp din nr topo 813/9 în vederea schimbului de teren , care va intra în domeniul privat a comunei Cetariu

Art.6 Prezenta hotărâre va fi aplicată prin grija compartimentului urbanism.

Art.7 Prezenta hotărâre se comunică cu

- Instituția Prefectului Județului Bihor
- d/na Juhasz Iren Elvira

**PREȘEDINTELE DE ȘEDINȚĂ
TOTH ZSIGMOND**

Contrasemnează pt.legalitate
Jr Sabău Mercedes

16.05.2013

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu unanimitate de voturi pentru