



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BIHOR – BIHAR MEGYE  
COMUNA CETARIU  
HEGYKÖZCSATÁRI POLGÁRMESTERI HIVATAL



Cetariu nr.48, cod 417165,CUI 4390518 ,Telefon 004 0259/ 456 266, secretariat@cetariu.ro,  
[www.cetariu.ro](http://www.cetariu.ro)

---

## HOTĂRÂREA nr. 37

Data 20.05.2025

**Privind corectarea erorii materiale de fond din Hotărârea Consiliului Local nr. 30/2025 referitoare la atestarea apartenenței unor imobile-terenuri în domeniul privat al comunei Cetariu, județul Bihor**

### Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 6 / 12.05.2025, inițiat de primarul comunei Cetariu;
- Raportul de specialitate nr. 7/ 12.05..2025 întocmit de inginerul topograf;
- Faptul că prin **Hotărârea Consiliului Local nr. 30/2025** (anexată) s-a atestat în mod eronat apartenența la domeniul privat al comunei Cetariu a **întregii suprafețe** înscrise în CF-urile indicate, deși doar **anumite cote-părți din aceste imobile** sunt libere de sarcini sau neintabulate în favoarea altor persoane;

### Ținând cont de:

- prevederile art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) și alin. (4) lit. d), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 354 și 355 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- art. 557 și art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil;

### Consiliul Local al Comunei Cetariu:

### Hotărăște:

**Art. 1** Se corectează eroarea materială de fond cuprinsă în Hotărârea Consiliului Local nr. 30/2025, în sensul că **nu întreaga suprafață** a imobilelor menționate la art. 1 din HCL 30/2025



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BIHOR – BIHAR MEGYE**  
**COMUNA CETARIU**  
**HEGYKÖZCSATÁRI POLGÁRMESTERI HIVATAL**



Cetariu nr.48, cod 417165,CUI 4390518 ,Telefon 004 0259/ 456 266, [secretariat@cetariu.ro](mailto:secretariat@cetariu.ro),  
[www.cetariu.ro](http://www.cetariu.ro)

---

face obiectul atestării apartenenței la domeniul privat, ci **doar următoarele cote-părți**, după cum urmează:

- top. 1236/3 (CF 54591 Cetariu) – suprafață **108.497 mp** (din totalul de 525.240 mp);
- top. 1241/1 (CF 54595 Cetariu) – suprafață **2.000 mp** (din totalul de 439.275 mp);
- top. 1241/2 (CF 137 Șișterea) – suprafață **2.400 mp** (din totalul de 8.614 mp);
- top. 1236/4 (CF 137 Șișterea) – suprafață **17.204 mp** (din totalul de 19.979 mp);
- top. 1228/5 (CF 137 Șișterea) – suprafață **8.447 mp** (din totalul de 21.874 mp);
- top. 1233/5 (CF 137 Șișterea) – suprafață **7.300 mp** (din totalul de 11.184 mp).

**Art. 2.** Cele menționate mai sus constituie suprafețele pentru care nu au fost emise titluri de proprietate și care nu fac obiectul înscrierii în favoarea altor persoane fizice sau juridice, fiind libere pentru a fi atestate în domeniul privat al comunei Cetariu. Atestarea apartenenței imobilelor menționate la art. 1 se face în vederea înscrierii acestora în evidențele OCPI Bihor – Cartea Funciară și clarificării regimului juridic al proprietății.

**Art. 3.** Se mandatează Primarul comunei Cetariu să efectueze toate demersurile necesare, prin aparatul de specialitate, pentru înscrierea în Cartea Funciară.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**Simkó Lajos**

**SECRETAR GENERAL DELEGAT,**

**Lóránt Tibor KUIN – NAGY**

**Cvorum: 10 voturi pentru, 0 împotriva, 0 abțineri, 10 consilieri locali prezenți din totalul de 11 consilieri în funcție.**