



ROMÂNIA

JUDEȚUL BIHOR – BIHAR MEGYE



COMUNA CETARIU

HEGYKÖZCSATÁRI POLGÁRMESTERIHIVATAL

Cetariu nr.48, cod 417165,CUI 4390518 ,Telefon 004 0259/ 456 266, [primaria.cetariu@cjbihor.ro](mailto:primaria.cetariu@cjbihor.ro),  
[www.cetariu.ro](http://www.cetariu.ro)

---

HOTĂRÂREA NR. 38 din 15.05.2023.

privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrarilor de Interventie (D.A.L.I.), si a indicatorilor tehnico-economici la faza D.A.L.I. in vederea realizarii obiectivului de investitii:  
„Reabilitarea energetica moderata a sediului primariei Corp C1 din localitatea Cetariu, judetul Bihor”  
în cadrul Apelului de proiecte: PNRR/2022/C10/I3 Runda 1.

Analizand Referatul de aprobare al primarului, in calitate de initiator, inregistrat sub nr. 2762 din data de 15.05.2023 prin care se propune aprobarea **Documentatiei de Avizare a Lucrarilor de Interventie (D.A.L.I.) a indicatorilor tehnico - economici la faza D.A.L.I. in vederea realizarii obiectivului de investitii: „Reabilitarea energetica moderata a sediului primariei Corp C1 din localitatea Cetariu, judetul Bihor”, lucrari finantate prin Programul National de Redresare si Rezilienta, contract de finantare nr. 8950 din 24.01.2023 semnat cu Ministerul Dezvoltarii, Lucrarilor Publice si Administratiei.**

Luand in considerare necesitatea investitiilor de modernizare si de crestere a eficientei energetice in cladirile publice;

in conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale, actualizata;

in baza prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b), lit. d), alin. (4) lit. d), alin. (7) lit.a), lit. k), respectiv art. 139 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CETARIU**

**Hotaraste**

**Art. 1.** Se aproba Documentatia de Avizare a Lucrarilor de Interventie (D.A.L.I.) si indicatorii tehnico - economici faza D.A.L.I., pentru realizarea obiectivului de investitii:  
**„Reabilitarea energetica moderata a sediului primariei Corp C1 din localitatea Cetariu, judetul Bihor”**, lucrari finantate prin Programul National de Redresare si Rezilienta, contract de finantare nr. 8950 din 24.01.2023 semnat cu Ministerul Dezvoltarii, Lucrarilor Publice si Administratiei, avand urmatoarele:



ROMÂNIA

JUDEȚUL BIHOR – BIHAR MEGYE



COMUNA CETARIU

HEGYKÖZCSATÁRI POLGÁRMESTERIHIVATAL

Cetariu nr.48, cod 417165,CUI 4390518 ,Telefon 004 0259/ 456 266, [primaria.cetariu@cjbihor.ro](mailto:primaria.cetariu@cjbihor.ro),  
[www.cetariu.ro](http://www.cetariu.ro)

---

**Indicatori tehnico-economici ai investitiei:**

Valoarea totala a investitiei (INV): **627 357,69 lei fara TVA**, respectiv **745 914,99 lei** cu TVA inclus din care: constructii montaj C+M: **561 985,78 lei** fara TVA, respectiv **668 763,08 lei** cu TVA inclus

**Durata de realizare:**

- durata estimata de executie a obiectivului de investitii este de **24 luni**.

**Art. 2.** Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotarari se incredinteaza primarul Comunei Cetariu

**Art. 3.** Prezenta Hotarare se comunica cu:

- *Institutia Prefectului Judetului Bihor;*
- *Primarul Comunei Cetariu;*
- *Se publica in Monitorul Oficial Local.*

PRESEDINTE DE SEDINTA

Drugas Marius

SECRETAR GENERAL delegat

Kuin Nagy Lorant Tibor

**15.05.2023.**

*Prezenta hotărâre a fost aprobată cu 10 voturi pentru , 0 voturi împotriva și 0 abținere*



ROMÂNIA

JUDEȚUL BIHOR – BIHAR MEGYE

COMUNA CETARIU



HEGYKÖZCSATÁRI POLGÁRMESTERIHIVATAL

Cetariu nr.48, cod 417165,CUI 4390518 ,Telefon 004 0259/ 456 266, [primaria.cetariu@cjbihor.ro](mailto:primaria.cetariu@cjbihor.ro),  
[www.cetariu.ro](http://www.cetariu.ro)

---

Nr. inregistrare: 2765 Data: 15.05.2023

### REFERAT DE APROBARE

**a Documentatiei de Avizare a Lucrarilor de Interventie (DALI) fi a indicatorilor tehnico-economici, in vederea realizarii obiectivului de investitii**

**„Reabilitarea energetica moderata a sediului primariei Corp C1 din localitatea Cetariu, judetul Bihor”**

Proiectul privind „Reabilitarea energetica moderata a sediului primariei Corp C1 din localitatea Cetariu, judetul Bihor”, a fost depus in cadrul apelurilor de proiecte cu titlul PNRR/2022/C10/I3 Runda 1, Componenta C10

- Valul Renovarii, Axa 2 - *Schema de granturi pentru eficienta energetica si rezilienta in cladiri publice, Operatiunea B.2: Renovarea energetica moderata sau aprofundata a cladirilor publice*, in cadrul Planului National de Redresare si Rezilienta (PNRR), a doua runda;

Comuna Cetariu a semnat contractul de finantare nr. 8950 din 24.01.2023 cu Ministerul Dezvoltarii, Lucrarilor Publice si Administratiei.

Prin realizarea lucrarilor privind „Reabilitarea energetica moderata a sediului primariei Corp C1 din localitatea Cetariu, judetul Bihor”, se urmareste reabilitarea energetica a cladirii Primariei Comunei Cetariu astfel incat activitatile propuse sa conduca la cresterea eficientei energetice a obiectivului mai sus amintit;

Avand in vedere prevederile art. 6.6 din Ghidul specific privind regulile si conditiile aplicabile finantarii din fondurile europene aferente PNRR in cadrul apelurilor de proiecte mentionate in ceea ce priveste documentele de prezentat in etapa de implementare de dupa semnarea contractului de finantare cu nr. 8950 din 24.01.2023, se considera oportuna introducerea pe ordinea de zi a materialului, in



ROMÂNIA

JUDEȚUL BIHOR – BIHAR MEGYE



COMUNA CETARIU

HEGYKÖZCSATÁRI POLGÁRMESTERIHIVATAL

Cetariu nr.48, cod 417165,CUI 4390518 ,Telefon 004 0259/ 456 266, [primaria.cetariu@cjbihor.ro](mailto:primaria.cetariu@cjbihor.ro),  
[www.cetariu.ro](http://www.cetariu.ro)

---

vederea aprobarii Documentatiei de Avizare a Lucrarilor de Interventie (D.A.L.I.) si a indicatorilor tehnico - economici.

**Principalii indicatori tehnico-economici aferenti obiectivului de investitii sunt urmatorii:**

Valoarea totala a investitiei (INV): 627 357,69 lei fara TVA, respectiv 745 914,99 lei cu TVA inclus din care: constructii montaj C+M: 561 985,78 lei fara TVA, respectiv 668 763,08 lei cu TVA inclus

**Durata de executie a lucrari: 24 luni**

In conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finantele publice locale, actualizata,

In baza prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b), lit. d), alin. (4) lit. d), alin. (7) lit a) lit. k), respectiv art. 139 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

**SUPUN SPRE APROBARE**

**IN CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CETARIU**

Proiectul de hotarare pentru aprobarea Documentatiei de Avizare a Lucrarilor de Interventie (DALI) si a indicatorilor tehnico - economici la faza D.A.L.I., aferenti obiectivului de investitii: „Reabilitarea energetica moderata a sediului primariei Corp C1 din localitatea Cetariu, judetul Bihor”.

**INITIATOR**

**PRIMAR**

**BIRO FERENC SANDOR**



**ROMÂNIA**

**JUDEȚUL BIHOR – BIHAR MEGYE**



**COMUNA CETARIU**

**HEGYKÖZCSATÁRI POLGÁRMESTERIHIVATAL**

Cetariu nr.48, cod 417165,CUI 4390518 ,Telefon 004 0259/ 456 266, [primaria.cetariu@cjbihor.ro](mailto:primaria.cetariu@cjbihor.ro),  
[www.cetariu.ro](http://www.cetariu.ro)

---



ROMÂNIA

JUDEȚUL BIHOR – BIHAR MEGYE



COMUNA CETARIU

HEGYKÖZCSATÁRI POLGÁRMESTERIHIVATAL

Cetariu nr.48, cod 417165,CUI 4390518 ,Telefon 004 0259/ 456 266, [primaria.cetariu@cjbihor.ro](mailto:primaria.cetariu@cjbihor.ro),  
[www.cetariu.ro](http://www.cetariu.ro)

<b>DEVIZ GENERAL</b>				
al obiectivului de investiții				
<i>REABILITARE ENERGETICA MODERATA A SEDIULUI PRIMARIEI CORP C1 DIN LOCALITATEA CETARIU, JUDEȚUL BIHOR</i>				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	5	6
<b>PARTEA I</b>				
<b>Capitolul 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajării pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
<b>Total cap. 1</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Capitolul 2</b>				
<b>Capitolul 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
	ALIMENTARE APA, CANALIZARE, ENERGIE	0,00	0,00	0,00
<b>Total cap. 2</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Capitolul 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii -suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	44 000,00	8 360,00	52 360,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studii de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studii de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	18 500,00	3 515,00	22 015,00
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	6 000,00	1 140,00	7 140,00



ROMÂNIA

JUDEȚUL BIHOR – BIHAR MEGYE



COMUNA CETARIU

HEGYKÖZCSATÁRI POLGÁRMESTERIHIVATAL

Cetariu nr.48, cod 417165,CUI 4390518 ,Telefon 004 0259/ 456 266, [primaria.cetariu@cjbihor.ro](mailto:primaria.cetariu@cjbihor.ro),  
[www.cetariu.ro](http://www.cetariu.ro)

3,8	Asistenta tehnica	10 400,00	1 976,00	12 376,00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	0,00	0,00	0,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigintie de santier	10 400,00	1 976,00	12 376,00
<b>Total cap.3</b>		<b>62 000,00</b>	<b>11 780,00</b>	<b>73 780,00</b>
<b>Capitolul 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
4,1	Constructii si instalatii	553 700,56	105 203,11	658 903,67
4,2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4,3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4,4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionare care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4,5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4,6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>Total cap.4</b>		<b>553 700,56</b>	<b>105 203,11</b>	<b>658 903,67</b>
<b>Capitolul 5 - Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de șantier	8 273,02	1 571,87	9 844,89
5.1.1	Lucrări de construcții si instalatii aferente organizarii de santier	8 273,02	1 571,87	9 844,89
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5,2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	3 371,84	0,00	3 371,84
5.2.1	Comisioanele și dobanzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	2 809,87	0,00	2 809,87
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	561,97	0,00	561,97
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	0,00	0,00	0,00
5,3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5,4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
<b>Total cap.5</b>		<b>11 644,86</b>	<b>1 571,87</b>	<b>13 216,74</b>
<b>Capitolul 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6,1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnoloaice si teste	0,00	0,00	0,00